

RELAZIONE NOTARILE EX ART. 567 C.P.C.

(sostitutiva della certificazione ipotecaria e catastale  
ventennale)

BENI OGGETTO DELLA RELAZIONE

Unità immobiliari in corso di costruzione, costituenti  
un unico lotto, poste nel Comune di Castiglion Fiorentino  
(AR), confinanti con \_\_\_\_\_

Tali unità immobiliari sono rappresentate al Catasto dello  
stesso Comune come segue:

Catasto Fabbricati: Foglio di mappa 43, particelle:

\* 1319, località Pozzo Nuovo snc, piano T, categ.F/1, con-  
sistenza mq.2075;

\* 1382, località Pozzo Nuovo snc, piano T, categ.F/1, consi-  
stenza mq.225;

\* 1383, località Pozzo Nuovo snc, piano T, categ.F/1, consi-  
stenza mq.10.

Catasto Terreni: Foglio di mappa 43, particelle:

\* 1311 seminativo 2 di Ha 00.01.26, R.D.E.0,72, R.A.E.0,36;

\* 1317 seminativo 2 di Ha.00.00.30, R.D.E.0,17, R.A.E.0,09;

\* 1385 seminativo 2 di Ha.00.00.75, R.D.E.0,43, R.A.E.0,21;

\* 1387 seminativo 2 di Ha.00.01.25, R.D.E.0,71 R.A.E.0,36;

\* 1391 seminativo 2 di Ha.00.02.42, R.D.E.1,37, R.A.E.0,69.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dott. Roberto Pisapia, notaio in Montever-

chi, con studio in via Dante n. 6, iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, esaminati i titoli di provenienza all'attuale proprietaria e consultati i Registri dell'Agenzia del Territorio di Arezzo, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Catastale, con opportune ispezioni nel ventennio, assumendone la piena responsabilità,

DICHIARA

A) che dalle risultanze catastali ed ipotecarie, per quanto in appresso specificato, i beni stessi risultano di proprietà della Società \_\_\_\_\_

d'iscrizione al Registro Imprese di Arezzo-Siena: \_\_\_\_\_, per essere alla medesima pervenuti con atto di compravendita rogato dal Notaio Dr. Michele Tuccari di Arezzo in data 28 novembre 2005, rep.n.33967/3415, trascritto ad Arezzo il 30 novembre 2005, n.22.425 R.G. e n.14.377 R.P.;

B) che a tutto il **21 giugno 2024**, i beni medesimi risultano, nel ventennio, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, servitù passive, vincoli di indivisibilità, ad eccezione di quanto segue:

\* **iscrizione ipotecaria** n.1.598 R.P. del 15 giugno 2011, di Euro \_\_\_\_\_

	vante da concessione a garanzia di <b>mutuo fondiario</b> , la quale	
	risulta annotata di erogazione parziale in data 14 maggio	
	2013, n.889 R.P.;	
	* <b>iscrizione ipotecaria</b> n.285 R.P. del 12 febbraio 2019, di	
	Euro	
	derivante da <b>decreto ingiuntivo</b> ;	
	* <b>trascrizione</b> n.5935 R.P. del 6 luglio 2020, a favore del	
	Sig. per <b>esecuzione in forma specifica</b> ;	
	* <b>trascrizione</b> n.5936 R.P. del 6 luglio 2020, a favore dei	
	Sigg.ri per <b>esecu-</b>	
	<b>zione in forma specifica</b> ;	
	* <b>trascrizione</b> n.3403 R.P. del 14 marzo 2023, a favore della	
	Massa dei Creditori di	
	s.r.l. per <b>sentenza dichiarativa di fallimento</b> ;	
	C) che non risultano passaggi per donazione nel ventennio;	
	<b>QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO</b>	
	* da oltre il ventennio al nato ad	
	Arezzo il	
	* all'attuale proprietaria	
	con atto di compravendita rogato dal Notaio Dr.	
	Michele Tuccari di Arezzo in data 28 novembre 2005,	
	rep.n.33967/3415, trascritto ad Arezzo il 30 novembre 2005,	
	n.22.425 R.G. e n.14.377 R.P.	

La presente relazione è stata eseguita in base alle ri-  
sultanze dei Registri presso l'Agenzia del Territorio di  
Arezzo, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Catastale nel  
ventennio.

Montevarchi, li 22 giugno 2024

  
