

IL PINO

UNITA' IMMOBILIARI - FABBRICATI

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 12 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq) (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione (Sub. 12) - Piano Terra e Primo	194,35 194,35	153,81 158,81	35,54	17,77	15,88	€ 1.500,00	€ 262.036,50			
Totale			174,69 174,69							
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie									
Terrazze (Sub. 12) - Piano Terra e Primo	10,95									
Importo complessivo						€ 100,00	€ 1.095,00	33,33%	100,00%	€ 87.710,50

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 13 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq) (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	65,03 65,03	52,43 52,43	12,60	6,30	5,24	€ 1.500,00	€ 86.509,50			
Totale			57,67 57,67							
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
						€ 1.500,00	€ 86.509,50	33,33%	100,00%	€ 28.836,50

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 14 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq) (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	77,05 77,05	59,60 59,60	17,45	8,73	5,96	€ 1.500,00	€ 98.340,00			
Totale			65,56 65,56							
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
						€ 1.500,00	€ 98.340,00	33,33%	100,00%	€ 32.780,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 15 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq) (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	57,70 57,70	47,07 47,07	10,63	5,32	4,71	€ 1.500,00	€ 77.665,50			
Totale			51,78 51,78							
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
						€ 1.500,00	€ 77.665,50	33,33%	100,00%	€ 25.888,50

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 16 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq) (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	54,35 54,35	43,17 43,17	11,18	5,59	4,32	€ 1.500,00	€ 71.230,50			
Totale			47,49 47,49							
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
						€ 1.500,00	€ 71.230,50	33,33%	100,00%	€ 23.743,50

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 17 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Primo	85,45	70,73	14,72	7,36	7,07	€ 1.500,00	€ 116.704,50	33,33%	100,00%	€ 38.901,50
Totale	85,45	70,73	14,72	7,36	7,07	€ 1.500,00	€ 116.704,50	33,33%	100,00%	€ 38.901,50

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 18 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	55,68	42,88	12,80	6,40	4,29	€ 1.500,00	€ 70.752,00	33,33%	100,00%	€ 23.584,00
Totale	55,68	42,88	12,80	6,40	4,29	€ 1.500,00	€ 70.752,00	33,33%	100,00%	€ 23.584,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 19 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	70,05	54,95	15,10	7,55	5,50	€ 1.500,00	€ 90.667,50	33,33%	100,00%	€ 30.222,50
Totale	70,05	54,95	15,10	7,55	5,50	€ 1.500,00	€ 90.667,50	33,33%	100,00%	€ 30.222,50

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 20 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Primo	83,42	67,43	15,99	8,00	6,74	€ 1.500,00	€ 111.259,50	33,33%	100,00%	€ 37.086,50
Totale	83,42	67,43	15,99	8,00	6,74	€ 1.500,00	€ 111.259,50	33,33%	100,00%	€ 37.086,50

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 21 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (mq)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione (Sub. 21) - Piano Terra e Primo	121,28	94,18	27,10	13,55	9,42	€ 1.500,00	€ 155.397,00			
Totale	121,28	94,18	27,10	13,55	9,42	€ 1.500,00	€ 155.397,00			
Destinazione Terrazze (Sub. 21) - Piano Primo	17,07					€ 100,00	€ 1.707,00			
Importo complessivo							€ 157.104,00	33,33%	100,00%	€ 52.368,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 22 - CIVILE ABITAZIONE

Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	62,83	44,88	17,95	8,98	4,49	€ 1.500,00	€ 74.052,00	33,33%	100,00%	€ 24.684,00
Totale	62,83	44,88	17,95	8,98	4,49					
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
			49,37				€ 74.052,00	33,33%	100,00%	€ 24.684,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 23 - CIVILE ABITAZIONE										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Civile abitazione - Piano Terra	65,95	54,02	11,93	5,97	5,40	€ 1.500,00	€ 89.133,00	33,33%	100,00%	€ 29.711,00
Totale	65,95	54,02	11,93	5,97	5,40					
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
			59,42				€ 89.133,00	33,33%	100,00%	€ 29.711,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 24 - MAGAZZINO										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Magazzino - Piano S1 e Terra	51,00	37,00	14,00	7,00	3,70	€ 300,00	€ 12.210,00	33,33%	100,00%	€ 4.070,00
Totale	51,00	37,00	14,00	7,00	3,70					
TOTALE MAGAZZINO/PORTICATO										
			40,70				€ 12.210,00	33,33%	100,00%	€ 4.070,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 65 - SUB. 25 - AUTORMESSA										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Autormessa - Piano Interrato	265,70	243,22	22,48	11,24	24,32	€ 350,00	€ 89.061,00	33,33%	100,00%	€ 29.687,00
Totale	265,70	243,22	22,48	11,24	24,32					
TOTALE MAGAZZINO/PORTICATO										
			254,46				€ 89.061,00	33,33%	100,00%	€ 29.687,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 08 - P.LLA 160 - MAGAZZINO/DEPOSITO										
Destinazione	Superficie lorda (mq)	Superficie calpestabile (mq)	Superficie muri perimetrali (Sup. lorda - Sup. calp.)	50% Sup. muri perimetrali (Da computare se < del 10% della sup. calpestabile)	10% Sup. calpestabile	Valore unitario €/mq	Valore totale	% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Magazzino (Deposito) - Piano S1 e Terra	21,72	17,14	4,58	2,29	1,71	€ 250,00	€ 4.713,50			
Totale	21,72	17,14	4,58	2,29	1,71					
TOTALE CIVILE ABITAZIONE										
			18,65				€ 4.713,50			
Destinazione Resede - Piano S1 e Terra	269,70					€ 10,00	€ 2.697,00			
Importo complessivo							€ 7.410,50	33,33%	100,00%	€ 2.470,17

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 08 - P.LLA 169 - SUB. 97										
Destinazione	Superficie									
Area Urbana	44,00									
Importo complessivo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
							€ 0,00	33,33%	100,00%	€ 0,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 08 - P.LLA 159 - SUB. 98		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Area Urbana	6,00			€ 0,00
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 0,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 08 - P.LLA 159 - SUB. 99		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Area Urbana	50,00			€ 0,00
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 0,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 08 - P.LLA 159 - SUB. 106		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Area Urbana	16,00			€ 0,00
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 0,00

CALCOLO SUP. COMMERCIALE- COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 08 - P.LLA 159 - SUB. 121		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Area Urbana	6754,00			€ 2.269,34
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 2.269,34

IMPORTO TOTALE UNITA' IMMOBILIARI - FABBRICATI € 1.417.500,34 **VALORE PARTECIPAZIONE** € 472.500,11

TERRENI

COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 147		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Bosco misto	2055,00			€ 690,48
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 690,48

COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 148		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Bosco misto	17,00			€ 5,71
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 5,71

COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 150		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Seminativo	1080,00			€ 1.468,04
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 1.468,04

COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 152		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Uliveto	1660,00			€ 3,12
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 3,12

COMUNE DI POGGIBONSI - FOGLIO 31 - P.LLA 153		% Quota partecipazione	Quota Proprietà	Valore Quota partecipazione
Destinazione	Superficie			
Uliveto	3381,00			€ 3,12
Importo complessivo		33,33%	100,00%	€ 3,12

Importo complessivo		€ 10.542,63	33,33%	100,00%	€ 3.514,21
COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 32 - P.LLA 148					
Destinazione	Superficie	€ 2,50	€ 150,00		
Area rurale	60,00				
Importo complessivo			33,33%	100,00%	€ 50,00
COMUNE DI POGGIBONSI - FOGGIO 32 - P.LLA 150					
Destinazione	Superficie	€ 3,12	€ 155,91		
Uliveto	50,00				
Importo complessivo			33,33%	100,00%	€ 51,97
IMPORTO TOTALE TERRENI		€ 18.188,99		VALORE PARTECIPAZIONE	€ 6.063,00

IMPORTO TOTALE UNITA' IMMOBILIARI + TERRENI € 1.435.689,34 VALORE PARTECIPAZIONE € 478.563,11