

**ALLEGATO - ESTRATTI VALORI U \ " @ @ k @**

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: TRAPANI

Comune: PANTELLERIA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO (PORTO - MUNICIPIO E DINTORNI - P.ZZA CASTELLO E ZONE LIMITROFE)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1600	L	4	5,8	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1300	L	3,3	4,7	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati**



**Panorama** Le fotografie sono protette da copyright dei rispettivi autori

**News dal mercato immobiliare a Pantelleria**

**Sottile e Clemente: "Il social housing, l'ultima frontiera del mercato ..."**

Sottile e Clemente: "Il social housing, l'ultima frontiera del mercato ... Gazzetta D'Asili ... funzione abilitativa dell'esp. Sostituisce e privatizza quella funzione, perché costruisce prevalentemente per il mercato delle locazioni (secondo le regole ... [continua](#)

**Stati Uniti, il mercato immobiliare si conferma in ripresa**

Teleborsa Stati Uniti, il mercato immobiliare si conferma in ripresa (Teleborsa) ... Continuano a salire i prezzi delle case in USA, confermando una moderata ripresa del mercato immobiliare. Nel mese di febbraio l'indice FHFA, reso noto dalla... [continua](#)

**Quotazioni Metroquadro, i valori del mercato immobiliare - video**

Julie News Quotazioni Metroquadro, i valori del mercato immobiliare - video Julie News Dopo anni di forti riduzioni, il mercato immobiliare di Napoli e Provincia torna a far registrare segnali di forte ripresa. Lo dicono gli agenti immobiliari, lo con... [continua](#)

**Mercato immobiliare Usa: vendite case esistenti oltre le attese**

Investire Oggi Mercato immobiliare Usa: vendite case esistenti oltre le attese Investire Oggi Buoni segnali dal mercato immobiliare Usa con le vendite di case esistenti relative al mese di marzo che hanno segnato una crescita del 5,1% rispetto al mes... [continua](#)

**Mercato immobiliare 2.0, ecco i possibili scenari futuri**

gonews Mercato immobiliare 2.0, ecco i possibili scenari futuri gonews "Mercato immobiliare 2.0: quali scenari futuri" è il titolo del convegno che si terrà giovedì prossimo 21 aprile, alle 15, presso il NH Jolly hotel a Siena, alla Sala Duccio di Bo... [continua](#)

**Mercato immobiliare in ripresa, non solo il residenziale - Ediltecnico**

Mercato immobiliare in ripresa, non solo il residenziale Ediltecnico Quotidiano online per professionisti tecnici Trovano conferma in questi primi mesi dell'anno i segnali di (lenta) ripresa del mercato immobiliare italiano. Come ci racconta la sto... [continua](#)

Like

[Italia](#) [Sicilia](#) [Trapani](#) [Pantelleria](#) [Zona](#)

ultimo aggiornamento: *giovedì 21 aprile 2016*

**Osservatorio immobiliare a Pantelleria.**

[cerca casa a Pantelleria](#) [wikipedia](#) [mappa](#) [appartamenti in vendita a Pantelleria](#)



Pantelleria è un comune della provincia di Trapani. Dista circa 142 Km da Trapani. Ha una popolazione di 7.493 abitanti. Solamente circa l'1% di tutti gli annunci immobiliari della provincia sono relativi alla città. In totale sono presenti in città 331 annunci immobiliari, di cui 265 in vendita e 66 in affitto, con un indice complessivo di 44 annunci per mille abitanti. Il prezzo medio degli appartamenti in vendita (2.450 €/m<sup>2</sup>) è di circa il 78% superiore alla quotazione media regionale, pari a 1.350 €/m<sup>2</sup> ed è anche di circa il 145% superiore alla quotazione media provinciale (1.000 €/m<sup>2</sup>). Il numero di annunci totali sui quali è basata la stima è però esiguo (circa 53). L'affidabilità delle quotazioni è conseguentemente limitata. La quotazione dei singoli appartamenti a Pantelleria è estremamente disomogenea e nella maggioranza dei casi i prezzi sono molto lontani dai valori medi in città, risultando inferiori a 1.850 €/m<sup>2</sup> o superiori a 3.050 €/m<sup>2</sup>.

Pantelleria ha un prezzo medio degli appartamenti in vendita di circa 2.450 €/m<sup>2</sup>, quindi circa il 77% in meno rispetto ai prezzi medi a [Cortina d'Ampezzo \(BL\)](#) e circa il 1270% in più rispetto ai prezzi medi a [Ururi \(CB\)](#), che hanno, rispettivamente, i prezzi più alti e più bassi in Italia, tra le città più piccole, con meno di 10.000 abitanti.

**Dinamica dei prezzi a Pantelleria. Quotazioni immobiliari per tipologia.**

**INSERISCI IL CODICE PE16 E AVRAI UNO SCONTO DEL 10%**

**PRENOTA ORA**



Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Pantelleria mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in deciso calo (-4,54%). La contrazione dei prezzi rilevata non è del tutto periodo. Per quanto riguarda più nello specifico i singoli segmenti del mercato a Pantelleria, è possibile osservare che tutte le tipologie d'immobili monitorate mostrano un calo negli ultimi 3 mesi. La deprezzamento è costituita da **case indipendenti**, che hanno registrato un calo di circa il 4%. La tipologia che ha invece registrato il maggior deprezzamento percentuale è costituita da **ville**: le quotazioni hanno accusato una flessione di circa il 5% negli ultimi 3 mesi.

Visualizza **10** elementi

tipologia	prezzo mq	affitto mq	var % 3 mesi	ricerca
<a href="#">casa indipendente</a>		€ 3.500	-	<a href="#">casa indipendente a Pantelleria</a>
<a href="#">villa</a>		€ 3.600	-	<a href="#">villa a Pantelleria</a>

Vista da 1 a 2 di 2 elementi

**PROTEGGE LA TUA IDENTITÀ E IL TUO DALLE ONLINE**

A partire da € 49

**ACQUISTO**

## Andamento dei prezzi di richiesta per immobili nel comune di Pantelleria

G+

Tweet

Consiglia 0

I grafici seguenti mostrano, ove disponibile, l'andamento nel tempo dei prezzi di richiesta di case, appartamenti e in generale degli immobili residenziali all'interno del territorio del comune di Pantelleria, sia in vendita che in affitto. Per prezzi di richiesta si intendono i **prezzi medi degli immobili localizzati nel comune di Pantelleria** pubblicati su Immobiliare.it nel corso del mese di riferimento.

Inserisci un luogo in cui ricercare

Pantelleria (TP)

**VEDI DATI**

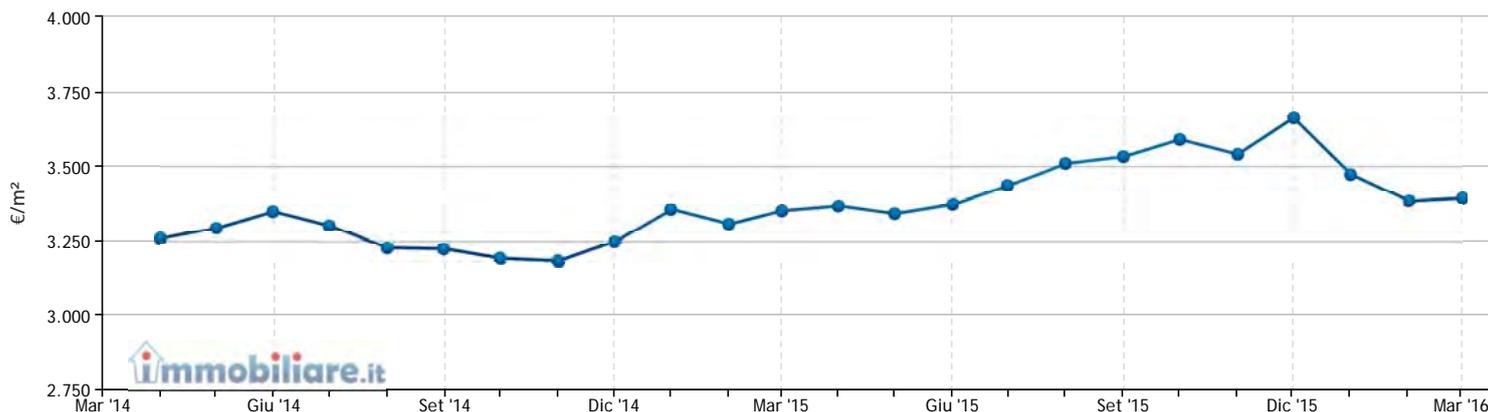
Inoltre Immobiliare.it mette a disposizione **dati e grafici basati su fonte Istat** per tutti i comuni d'Italia: per esempio visita la pagina Informazioni e statistiche a Pantelleria per tutti i dettagli su questo comune. Su Immobiliare.it puoi anche vedere su mappa il prezzo al metro quadro a Pantelleria degli immobili, sia in vendita che in affitto, per confrontarlo facilmente con i comuni vicini. Infine, se vuoi conoscere meglio i servizi presenti in città, Immobiliare.it ti offre anche la possibilità di trovare scuole e servizi utili a Pantelleria.

## Andamento prezzo medio richiesto per immobili in vendita (€/m²)

Nel mese di Marzo 2016 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media **€3.392 per metro quadro**, contro i €3.349 registrati il mese di Marzo 2015 (con un **aumento del 1,30% in un anno**). Nel corso degli ultimi 24 mesi, il prezzo richiesto all'interno del comune di Pantelleria ha raggiunto il suo massimo nel mese di Dicembre 2015, con un valore di €3.660 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è Novembre 2014: per un immobile in vendita sono stati richiesti €3.181 per metro quadrato.

**Prezzo medio richiesto in vendita**  
 Comune di Pantelleria (TP) | Ultimi 24 mesi

Incorpora grafico



	Giu '14	Set '14	Dic '14	Mar '15	Giu '15	Set '15	Dic '15	Mar '16
<b>Prezzo Medio</b>	3.346	3.220	3.244	3.349	3.371	3.531	3.660	3.392
Appartamento	2.430	2.247	2.129	2.089	2.255	1.929	1.898	1.687
Casa indipendente	3.487	3.315	3.612	4.531	4.550	4.594	4.935	4.258
Rustico/Casale	3.006	2.800	2.990	2.896	2.792	3.203	3.337	2.980
Villa	3.897	3.881	3.692	3.761	3.866	3.961	4.060	3.999
Villetta a schiera	1.975	1.975	1.975	1.975	1.975	1.975	1.975	1.980

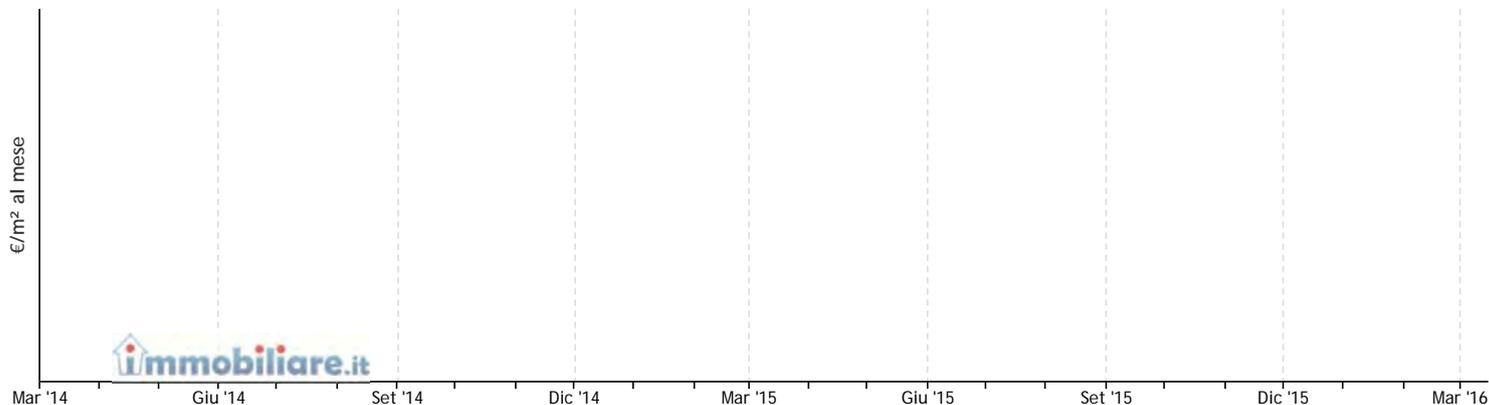
## Andamento prezzo medio richiesto al mese per immobili in affitto (€/m²)

Al momento non abbiamo raccolto sufficienti informazioni sui prezzi per metro quadrato richiesti per gli immobili in affitto nel comune di Pantelleria; ti invitiamo pertanto a tornare periodicamente su questa pagina.

## Prezzo medio richiesto in affitto al mese

Comune di Pantelleria (TP) | Ultimi 24 mesi

Incorpora grafico



	Giu '14	Set '14	Dic '14	Mar '15	Giu '15	Set '15	Dic '15	Mar '16
<b>Prezzo Medio</b>	nd							
Appartamento	11,82	11,82	11,82	11,82	10,00	10,00	10,00	10,00

### Andamento prezzi degli immobili nei comuni della provincia di Trapani

Trapani, Alcamo, Buseto Palizzolo, Calatafimi, Campobello Di Mazara, Castellammare Del Golfo, Castelvetrano, Custonaci, Erice, Favignana, Gibellina, Marsala, Mazara Del Vallo, Paceco [elenco completo](#)

## Villa in Vendita

**€500.000**

Via Mulini A Vento 91017, Pantelleria (TP)

**Riferimento: 124 (460369)**Superficie: 105 m<sup>2</sup>

Terrazzo: si

Giardino: Privato

**Classe energetica** Indice prestazione energetica: 287,70 kWh/m<sup>2</sup> anno

Riscaldamento: Autonomo

Piano: su piu' livelli

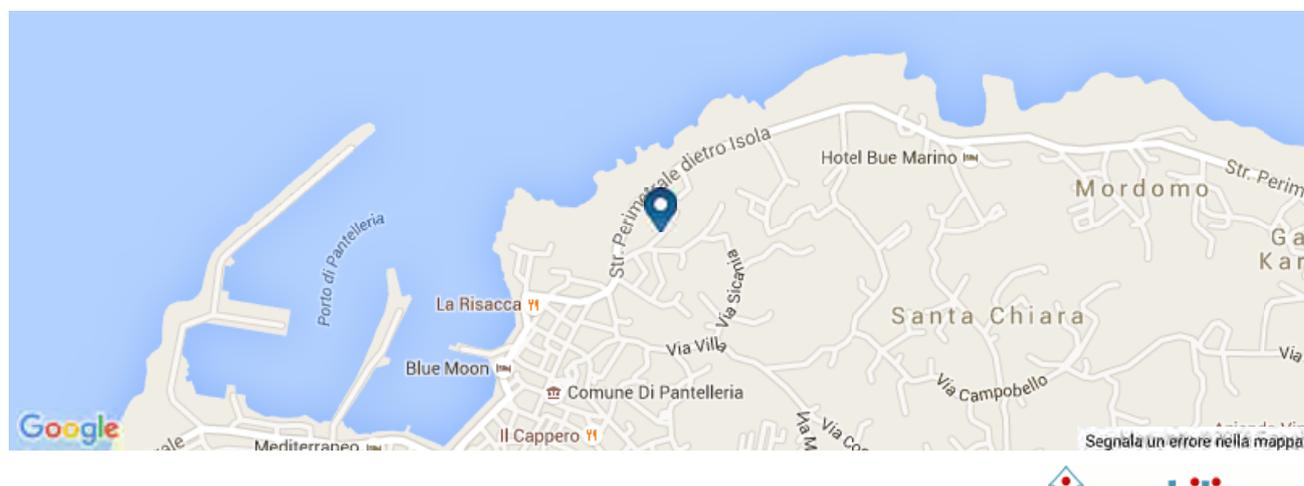
Stato: Ottimo/Ristrutturato

Cucina: Cucinotto

Totale Piani: 1

Arredamento: Arredato

Descrizione: Rif: 124 - In posizione dominante con vista sulla campagna tra gli ulivi ed i vigneti, proponiamo una struttura unica divisa in due damussi di 57 mq e 48 mq. Si tratta di una ex chiesa sconsacrata con canonica risalente al 1532, perfettamente ed elegantemente restaurata. Internamente il primo corpo è composto da un ampio loft soppalcabile con attacchi per cucina e bagno. Il secondo corpo è composto da soggiorno...

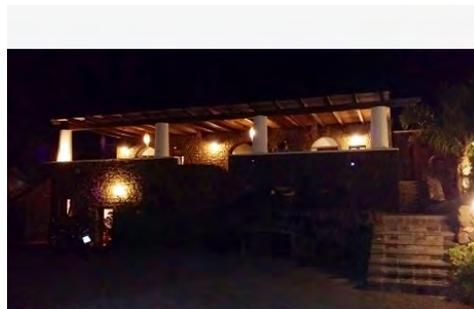


## Villa in vendita, Pantelleria

€ 580.000

Rif. 160517

Villa: 100 Mq 5  1 



**Code annuncio**  
**30973876**

### DESCRIZIONE IMMOBILE

#### Villa in Residenziale

PANTELLERIA - C.da SCAURI DAMMUSO DI NUOVA COSTRUZIONE SONO PRESENTI DUE UNITA' INDIPENDENTI COMPOSTE RISPETTIVAMENTE DA SOGGIORNO CON CUCINA ATTIGUA CON PIANO LAVORO IN MURATURA, CAMERA DA LETTO E WC DOCCIA. DEPENDANCE AL PIANO SEMINTERRATO COPOSTA DA CAMERA DA LETTO, WC DOCCIA. CANTINA DI MQ. 40 c.ca. CON ANGOLO LAVANDERIA. PISCINA ML. 8 x 7,5. CON VANO SOTTOSTANTE DOVE SONO COLLOCATI I MOTORI, GLI IMPIANTI E LA VASCA DI COMPENSO. SPLENDIDA STRUTTRA CHE RIPRODUCE LA TIPOLOGIA DEI CELEBRI 'DAMMUSI PANTESCHI' REALIZZATA CON PROSPETTO IN PIETRA LAVICA. RIFINITURE DI OTTIMA FATTURA. IL LOTTO DI TERRENO (mq. 5.000 c.ca) è DIVISO IN DUE PARTI, LA META' E' ASSERVITO ALLA VILLA ED E' BEN PIANTUMATO. SONO PRESENTI AMPI SPAZI A PARCHEGGIO. E' STATO REALIZZATO UN CLASSICO 'GIARDINO PANTESCO'. PANORAMICO SUL CANALE DI SICILIA.

CLASSE ENERGETICA: G

INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA (IPE): Non indicato

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

#### Caratteristiche generali

Categoria: **residenziale**

Tipologia: **Villa**

Bagni: **4**

Locali: **5**

Anno di costruzione: **2008**

Stato al Rogito: **libero**

Condizioni: **abitabile**

Metri quadri: **100 mq**

#### Caratteristiche interne

Riscaldamento: **autonomo**

#### Caratteristiche esterne

Box / Posto Auto: **1**

MQ Giardino: **2500**

Giardino: **privato**

Terrazzo

Cerca altri immobili

€ 550.000

Rif. 557 (51779060)

## Villa in vendita, Pantelleria

Ristrutturata  
Casa

Villa: 110 Mq 4 🏠



### Codice annuncio 30942289

#### DESCRIZIONE IMMOBILE

##### Villa in Residenziale

Cala Tramontana panoramico vista mare dammuso completamente ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, due camere, due bagni, portico, canonizzato, grande cisterna. Giardino mq 2000. Progetto approvato dalla Regione Sicilia per una piscina. € 550.000,00 Raggidinunzio Tel. 06/9421957

CLASSE ENERGETICA: G

INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA (IPE): Non indicato

#### CARATTERISTICHE IMMOBILE

##### Caratteristiche generali

Categoria: **residenziale**

Tipologia: **Villa**

Bagni: **2**

Locali: **4**

Stato al Rogito: **libero**

Condizioni: **ristrutturato**

Metri quadri: **110 mq**

##### Caratteristiche esterne

MQ Giardino: **2000**