

N. 544 del registro  
Concessioni - Anno 2009



N. 2405/09 del repertorio

*Regione Siciliana*  
**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE**

Vista l'istanza presentata da In Società "1

in data **30 aprile 2007**

Visti i pareri espressi dall'Agencia del Demanio di Palermo  
con lettera n° **4223** del **15 febbraio 2007** e dall'Agencia delle Dogane  
di Trapani con lettera N. **27** del **28.09.2006**

Visto il parere dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM. per la Sicilia di Palermo espresso con  
Lettera N. **6689** del **19.09.2006**

Visto il foglio dell'Ufficio Circondariale Marittimo Pantelleria (prot. n°7009 del 23.10.2006);  
Visto il parere del Comune di Pantelleria (n°19800/U.T. del 07.09.06); Vista la licenza di concessione  
n.101 del 27.09.2004; Vista l'autorizzazione di questo Assessorato (prot. n°47626 del  
22.06.2007); Visto l'art. 24 Regolamento Codice Navigazione; Vista la ricevuta dell'avvenuto  
pagamento, provvisorio e salvo conguaglio, delle indennità di abusiva occupazione periodo (08.03.06-  
21.06.07) di € 5.500,00=;

Vista la nota n 30252 in data 21 aprile 2009 di questo Assessorato;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

**CONCDE IN SANATORIA**

a Codice fiscale

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo  
della superficie di metri quadrati **1.632,93**  
situato nel Comune di *Pantelleria*  
e precisamente in località *Punta San Leonardo*

allo scopo di **mantenere parte di manufatti in muratura "dammusi" (mq.202,49) e area portuale**  
per zona verde, muretto e stradelle (mq.1.430,24) a servizio di un complesso residenziale a proprietà  
privata, come risulta dagli elaborati tecnici presentati;

- VTS
- S.A.R.
- UNITA' E MEZZI NAVALI
- POL. MAR. - DIR. COST.
- SIC / NAV
- TEC - SIC E DIR. PORT.
- ARM E SPEL. - GULL.
- GENIE DI MARE E PESC.
- PROPRI. NAV. - DIR.
- DIR. - AMB. - CONT.
- GEN. DIR. - DIR. PROPRIETA'
- SEGR. PERSONALE CIVILE
- SEGR. PREV. E PROT.

con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo  
della presente concessione il canone di €. (1) ~~29.365,86~~ **51** (quattordicimila secento sessantuno/51)  
canone periodo **22.06.2007 - 21/06/2010** (canone provvisorio complessivo intero periodo € 29.365,86=)

questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà  
la durata di mesi (1) **72 (SETTANTADUE)**  
dal **22 GIUGNO 2007** Al **21 GIUGNO 2013**  
avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, come da  
ricevute del **BANCA** di **Trapani**  
N. del **19 luglio 2007 - T.C.G. boll. n°088** In data **19 luglio 2007**

(1) in lettere

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione regionale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, di presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione regionale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'Amministrazione regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione regionale, sulla semplice intimazione scritta dall'Amministrazione regionale, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Amministrazione regionale. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Amministrazione regionale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione regionale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione regionale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione regionale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Regione Siciliana, della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile Opere Marittime, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite alla Regione, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale, se necessaria;

- La Ditta concessionaria dichiara di manlevare in maniera assoluta l'Amministrazione Regionale da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che potesse ad esso derivare da parte di chiunque per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione;

- Nessun obbligo incombe l'Amministrazione Regionale in merito a preavvisi alle Ditte concessionarie sull'imminente scadenza della concessione;

- La Ditta concessionaria s'impegna a congruare eventuali maggiorazioni dell'importo del canone scaturite da disposizioni, normative, da circolari o altre direttive in materia, riferite al periodo di validità del presente atto;

- La Ditta concessionaria ha versato, a titolo di deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente concessione, idonea polizza fidejussoria n° 12/700051306 del 14.09.2004 di € 15.000,00# rilasciata dalla Soc. Milano Assicurazioni Divisione Nuova MAA Agenzia di Palermo/008;

- La presente concessione non esime il concessionario dal possesso di quanti altri titoli e/o autorizzazioni, nulla osta ecc... siano eventualmente dovuti da parte di altre amministrazioni;

- La ditta concessionaria si obbliga a presentare l'istanza di rinnovo della presente licenza di concessione almeno sei mesi prima della sua scadenza;

- Sul suolo in argomento dovranno essere mantenute le opere indicate nella relazione tecnica e nei grafici progettuali presentati;

- La ditta assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione Regionale da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;

- La ditta richiedente non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere, dipendenti da eventi calamitosi quali mareggiate, anche di eccezionale violenza;

- La ditta richiedente dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare che dalle opere eseguite possa derivarne pregiudizio al normale uso dell'antistante specchio acqueo ed alle eventuali concessioni limitrofe e durante il corso dei lavori l'impresa esecutrice non dovrà intralciare il transito ed apporrà in siti idonei appositi segnali di prescrizione diurni e notturni onde evitare infortuni e danni a persone o cose che resteranno ad esclusivo carico e colpa della Ditta richiedente;

- Prima dell'utilizzo delle opere la ditta richiedente dovrà far pervenire alla Capitaneria di Porto un certificato di collaudo delle strutture a firma di tecnico abilitato che attesti: l'idoneità statico-funzionale dell'opera nel suo complesso in relazione alla destinazione d'uso prevista, con esplicito riferimento anche agli elementi accessori nonché la conformità delle opere alla regola dell'arte e la rispondenza al progetto ed ai calcoli approvati citando gli estremi di approvazione degli stessi;

- La ditta dovrà attenersi scrupolosamente alle condizioni dettate dal Genio Civile Opere Marittime di Palermo con la nota n°1869 dell'01 marzo 2004 e dalla successiva nota n°6689 del 19 settembre 2006;

- "Il Concessionario s'impegna, inoltre, fin dal momento della sottoscrizione della presente licenza mentre non vincola l'Amministrazione concedente fino a quando la concessione non è rilasciata".-



**ADDENDUM**  
*Regione Siciliana*

**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

Vista la scrittura privata autenticata dal notaio Elda Romano in data 15 novembre 2007 e iscritta al registro delle imprese di Napoli in data 23 novembre 2007, con cui i soci della società sono pervenuti ad una modifica dei patti sociali e hanno deciso di **modificare la denominazione della società da**

le risultanze camerali;

Vista la nota a firma dell'A formulata per conto e nell'interesse  
della Società, e pervenuta con il foglio prot. n. 26951 in data 1 luglio 2009 della  
Capitaneria di Porto di Trapani;

Ritenuto di poterne condividere il contenuto;

Ritenute le clausole tutte che precedono;

**DISPONE**

darsi atto che la concessione che precede deve intendersi rilasciata alla

ferme restando tutte le altre clausole, condizioni, premesse e conclusioni della concessione medesima.

In segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, il presente atto viene altresì firmato avanti ai sottoscritti testimoni dal concessionario, il quale dichiara di eleggere domicilio presso la Sede, in Napoli, via Domenico Fontana n. 134/3.

Aversa, addì 8 luglio 2009

**I TESTIMONI**

Io d

**IL CONCESSIONARIO**

mano, Notaio in Frignano con studio ivi Corso Vittorio Emanuele  
arile del Distretto di Santa Maria Capua Vetere,

previa mia ammonizione sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 N.445.

Aversa, via Roma n. 221, 8 luglio 2009

PALERMO, 05 AGO. 2009



ABILETTI ROCCO  
06.08.09, 4615 3/3  
515,00 - Cinquecentoquindici/00



1° DISTRETTO CLASSE

La presente viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Napoli

Via Domenico Fontana

n° 134/3

, addì

**I TESTIMONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

