

Studio Tecnico di Ingegneria Civile ed Ambientale " Costruzioni Civili ed Industriali, Normali ed Antisismiche, Programmazione e Gestione del Territorio " Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso n.329, Prevenzione Incendi Ministero degli Interni CB 329 / 070 L. 818 / 84, Sicurezza e tutela della Salute D. Lgs 626/94 e 494/96, CTU presso il Tribunale di Campobasso al n.159.

Allegato 5

Permesso a costruire n.38/75 per la costruzione di un garage ed una recinzione con elaborati grafici e descrittivo su area individuata in catasto al F.28 dalla particella 495;

Domanda per ottenere il permesso di esecuzione lavori edili

Addi 24 luglio 1975

Al Signor SINDACO del Comune di

BOJANO

OGGETTO: Denuncia di opere edili.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento Comunale edilizio, il progetto di (1) costruzione di un garage e realizzazione di una recinzione perimetralmente la proprietà



REGISTRAZIONE DI ARRIVO al protocollo
Data <u>29/7/75</u>
N. <u>4761</u>
Trasmessa all'Ufficio Tecnico in data:

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>muratura</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Bojano</u>	Calasto foglio <u>31</u> N. <u>495</u> mappale
Proprietario della costruzione	Via <u>Prov. le per Spinete</u> N. _____	
Progettista delle opere	Signo <u>[redacted]</u> nato a <u>Bojano</u> il <u>[redacted]</u> domiciliato in <u>Bojano</u> Via <u>prov. le per Spinete</u> N. _____	
Nome del calculatore del C. A.	(2) <u>Studio Tecnico Flli ROMANO</u> residente in <u>bojano</u> Via <u>kennedy</u> Civ. N. <u>4</u>	
Assuntore dei lavori	(2) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____	
Direttore dei lavori	imp. Di Ciero Giorgio residente in <u>Bojano</u> Via <u>F. Amatuzio</u> Civ. N. _____	
Documenti allegati alla presente	(2) <u>Geom. Cesare ROMANO</u> residente in <u>Bojano</u> Via <u>Kennedy</u> Civ. N. <u>4</u> a) <u>Disegni delle opere in quattro copie - Tavole N. 4</u> b) <u>relazione tecnica</u> <u>titolo di proprietà</u>	

Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 17

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Area coperta mq. 120 (n.c.)
 Sistema di costruzione muratura
 a) Strutture verticali muratura di mattoni
 b) Strutture orizzontali solai precompressi
 c) Numero e tipo delle scale
 d) Tipo della copertura terrazzo

e) Materiali di gronda lamiera zincata
 f) Pavimenti battuti di cemento
 g) Pavimentazione cortile già esistente
 h) Materiali e tinta delle fronti intonaco e tinteggio semplice
 i) Cubatura mc. 500 (n.c.)

ripartizione dei locali componenti l'intera costruzione dell'opera con l'indicazione dei vari impianti installati

PIANI	N. AMBIENTI per ogni piano		VANI ACCESSORI				IMPIANTI INSTALLATI (Indicare sì o no)				Note
	Civile abitaz.	altri usi	Cantina n.	Riposti. n.	Lavatoi n.	Riposti. n.	Luce	Gas	Acqua	Riscald.	
Intinatio											Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (cantine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, leniti, stalle, magazzini, negozi, ecc.).
uno terreno		autorimessa									
uno rialzato											
uno piano											
condo piano											
terzo piano											
quarto piano											
quinto piano											

N. vani n. Totale stanze n. Superficie coperta mq. Volume totale del fabbricato mc.
 N. da vani N. da vani N. da vani
 di cui utili N. di cui utili N. di cui utili N.
 N. da vani N. da vani N. da vani
 di cui utili N. di cui utili N. di cui utili N.

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)						
	Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
COSTRUZIONE ARRETRATA RISPETTO ALLE STRADE									

istanza dell'edificio dalla strada, se la costruzione trovasi al di fuori dei perimetri dei centri abitati (Art. 19 della Legge 6 Agosto 1967, n. 765)
 m. dal ciglio stradale (Indicare la classificazione della strada)

CALCOLO DEL CORTILE

Volume della costruzione V = mc. 500,00 area a disposizione della costruzione A = mc. VEDASI RELAZIONE
 Indico di fabbricabilità $\frac{V}{A} = \frac{500}{150} = 3.18$ PIU' DETTAGLIATA

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti
mq. 400 ca	7.80 - 15.50	4.00

SPAZI PER PARCHEGGI

Volume lordo	Spazio riportato a parcheggio	N. auto

Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (indicare come si provvede)	GIÀ ESISTENTE
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	GIA' ESISTENTE
Rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas	
Opere in cemento armato (L. 5 Novembre 1971 N. 1086)	Denuncia di opera presentata al Genio Civile di in data completa di attestazione dell'avvenuto deposito (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture di cemento armato)
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.	sulle fondazioni, appena affiorate a piano di campagna, verranno eseguite delle stratificazioni di asfalto

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme del vigente regolamento edilizio, d'igiene, di fognatura ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. Studio tecnico
 F.lli ROMANO residente in Bojano Via Kennedy N. 4
 BOJANO 11 21, li 27 luglio 1975

Firma del progettista: *Franco Romano*
 Firma del proprietario: *Franco Romano*
 Firma del direttore dei lavori: *Franco Romano*
 Titolo di studio: Geometra
 Iscrizione all'albo in CB
 Data: 27/7/75

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
 I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.
 Con le cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:
 a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre, alle altezze interne di ogni singolo piano;
 b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
 c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavadi ecc. ecc. di compendio del progetto.

Comune di BOJANO

Provincia di Campania



CONDIZIONI SPECIALI

Multiple horizontal lines for special conditions, mostly blank.

MUNICIPIO DI BOJANO

Il sottoscritto Walter Dato
che presenta il giorno 25-8-75
25-8-75

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

COMMISSIONE EDILIZIA BOJANO 23 SETTEMBRE 1975

IL SEGRETARIO
(Ina. Michele M. Campanella)



IL SINDACO
(Dott. Nicotino Calabrese)

Il sottoscritto dichiara di accettare la concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

PERMESSO DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29.7.1975 inoltrata dal
Sig. [redacted]
nato a BOJANO il [redacted]
residente in BOJANO Via Cimmarucone N. [redacted]
per essere autorizzato a (1) CONSTRUIRE UN GARAGE ED UNA RECINZIONE
in BOJANO via Cimmarucone
Mapp. n. 31 (2) articella n. 495

Table with 2 rows: Pratica Edilizia (N. 38, Anno 1975) and Licenza Edilizia (N. 38, Anno 1975)

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale 15.9.1975

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario 30.7.1975

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti zona non sottoposta a vincolo

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 19.9.1975

Vista la copia di denuncia presentata al Genio Civile in data [redacted] per le opere di conglomerato cementizio, completa di attestazione dell'avvenuto deposito;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.
(2) Indicazione numerica dell'area e sua destinazione

Principali adempimenti del titolare della presente licenza

Comunicare al Comune: quando i lavori sono giunti a copertura; quando i lavori sono ultimati completamente. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della presente licenza deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Entro 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale: dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti linea e di livello, nonché delle foggiature.

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Vista la denuncia presentata in data al
Comando dei Vigili del Fuoco di

Visto l'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, in G.U. n. 218 del 27 agosto 1969
relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso;

A U T O R I Z Z A

il Sig. 
a (3) ~~COSTRUIRE UN GARAGE ED UNA RESINZIONE~~
il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli elaborati di progetto allegati
composti da N. tavole.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

C O N D I Z I O N I G E N E R A L I

1. — Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2. — La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, la licenza è da considerarsi nulla e potrà essere ordinata la sospensione e applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonché quelle di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco può ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. — I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi delle leggi vigenti e, per le opere in conglomerato cementizio, a norma della legge 5 novembre 1971, n. 1086.

5. — I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

6. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si

impegnano in solido, col ritiro della licenza stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, previa denuncia delle stesse al Genio Civile e conservazione degli atti tecnici in cantiere ai sensi degli artt. 4 e 5 di detta legge.

7. — La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

8. — Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo, quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

9. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spaltoni canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

10. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento di relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Qualora si tratti di acque nere queste dovranno provenire da fosse biologiche provviste almeno di due camere con sifone, tubo di sfiato prolungato fino oltre il tetto e applicato nella seconda camera, circolazione d'aria e quanto, altro attiene alla costruzione e funzionamento normale della fossa stessa.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

11. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti.

12. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

13. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

14. — È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc.

15. — Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934 e per ogni utilizzazione di ambienti per cui necessiti particolare licenza.

16. — La licenza si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

17. — La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

18. — Il fabbricato al suo completamento dovrà avere rifiniture esterne.

19. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

20. — È fatto divieto di edificare qualsiasi tipo di accessorio all'esterno della costruzione autorizzata.

21. — Per la classificazione delle abitazioni di lusso si richiama il D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969) e la tabella delle caratteristiche al medesimo allegata.

STUDIO
TECNICO

F.lli ROMANO

VIA KENNEDY, 4 (Villino Elisa)
Tel. 77231 - 778657
BOJANO (Campobasso)

PROGETTAZIONI
ARREDAMENTI
CONSULENZE

COMUNE DI BOJANO (Campobasso)

PROGETTO : relativo alla costruzione di un locale da
destinarsi ad autorimessa.

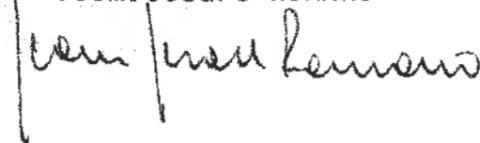
PROPRIETARIO : Sig. 

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Bojano-Luglio 76-

IL PROGETTISTA

Geom. Cesare ROMANO



Relazione Tecnica Illustrativa
riguardante la costruzione di un garage da realizzarsi lungo
la strada prov.le per Spinete ed a servizio dell'abitazione
di proprietà del Sig. PERRELLA Antonio.-

P R E M E S S E:

Il sottoscritto, Geom. Cesare ROMANO, da
Bojano, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di
Campobasso, veniva incaricato dal sig. [REDACTED] di
redigere un progetto per la costruzione di un locale garage
da realizzarsi a confine con il proprio fabbricato esistente
e sito in Monteverde.-

Accettato l'incarico, il sottoscritto,
dopo aver eseguito tutti i rilievi in loco, ed aver preso vi-
sione del P.R.G. provvedeva ad assolvere al mandato ricevuto.-

D E S C R I Z I O N E:

In Bojano, alla contrada Monteverde, il
sig. [REDACTED] proprietario di un modesto fabbricato
per civile abitazione, elevato di un piano terra e primo pia-
no.- Il piano terra è adibito a laboratorio caseario; mentre
il primo piano ad abitazione.- L'immobile è privo però di i-
donei locali per la rimessa delle autovetture a servizio del
laboratorio, e di ~~alcune~~ quelle per il trasporto del lat-
te e per il trasporto del prodotto.- Da questi elementi è
scaturita la necessità di costruire un nuovo locale, da desti-
narsi ad autorimessa, che possa sopperire alle esigenze del
proprietario.-

La nuova costruzione, della superficie
coperta di circa mq. 120 circa, sarà realizzata a confine con
la parete ovest del fabbricato esistente, e l'accesso ad essa
sarà praticato da una strada esistente che si snoda lungo il
lato sud del fabbricato medesimo.- Sarà destinata esclusi-
vamente ad autorimessa per le macchine esistenti in azienda.-

Verrà realizzata in muratura di matto-
ni di laterizi dello spessore di cm.40 poggiante su fondazio-
ni continue in conglomerato cementizio; i solai saranno del ti-
po precompressi e la copertura a terrazzo praticabile, ed il
cui accesso sarà consentito dai soli vani a primo piano.-

E' intenzione del proprietario proce-

dere inoltre all'ammodernamento delle facciate del fabbrica_ to esistente provvedendo al rifacimento dell'intonaco esterno, e del tetto esistente.-

Il tutto secondo quanto previsto nel progetto allegato a cui potrà farsi riferimento per eventua_ li chiarimenti.-

E' prevista inoltre la costruzione di una recinzione, con muretti in mattoni e sovrastante ringhie_ ra in ferro, lungo il perimetro della particella di pprietà.-

Tanto il sottoscritto doeva relazion_ re a seguito del mandato ricevuto.-

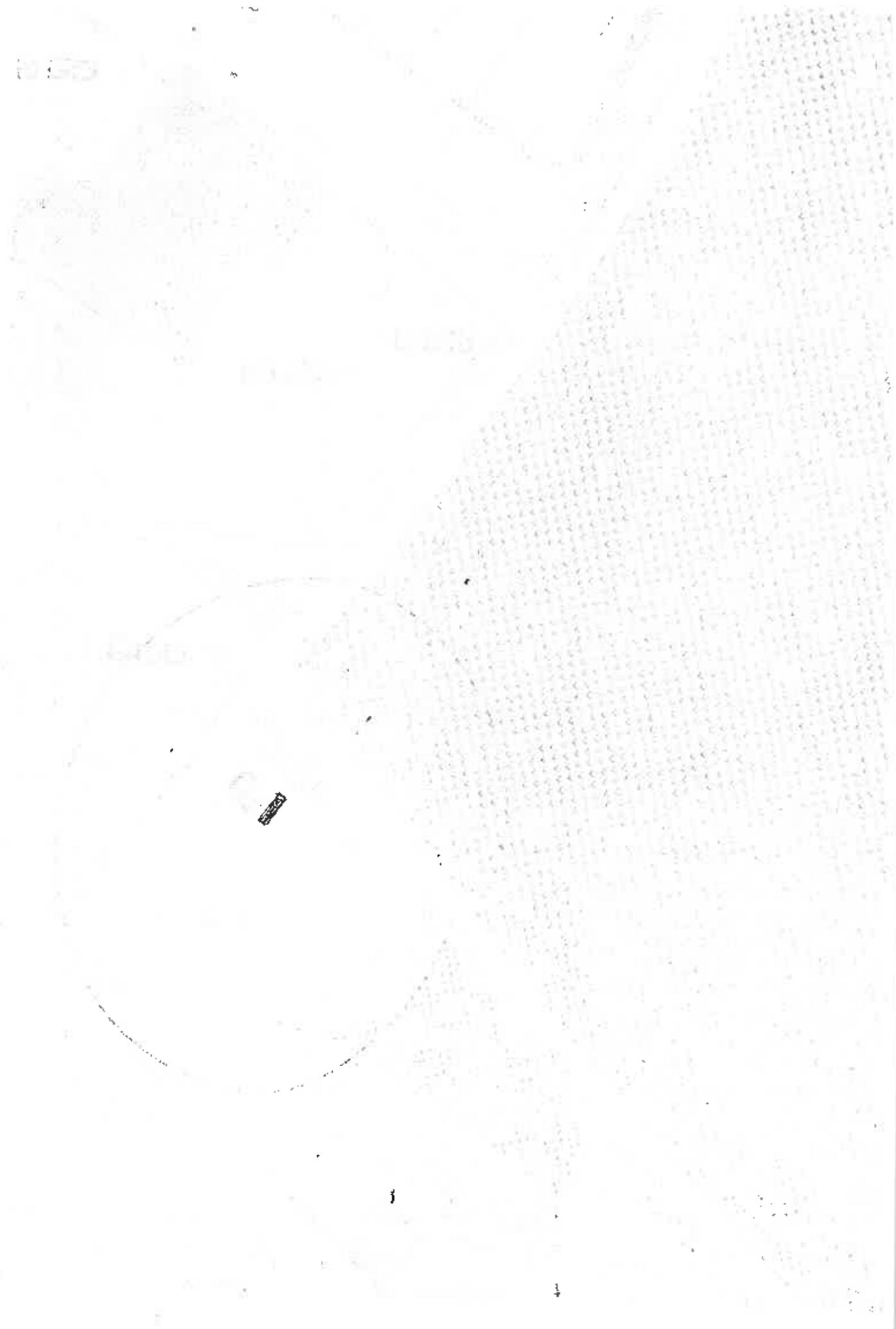
IL PROGETTISTA:
Geom. Cesare ROMANO

SCHEMA URBANISTICA:

FABBRICATO RICADENTE IN ZONA B/2 del P.R.G.

--superficie a disposizione : mq. 920,
--superficie coperta totale e relativi volumi:
a) fabbricato : mq. 255 x ml. 7,40 = mc. 1.887
b) autorimessa esistente: ml. 6,00 x 18,30 mq. 110 x 4,00 = mc. 440
c) nuova autorimessa : mq. 120 x 4,20 = mc. 500
sgmmano in totale mc. 2.827

--superficie a parcheggio: D.M. 2/4/68 : (1/20 di mc. 1887 c.
pari a mq. 94,35); di gran lunga inferiore a quelli previsti di mq. 230
--stacco dai confini e fabbricati: ampiamente rispettati.-



STUDIO TECNICO		PROGETTAZIONI	
F.lli ROMANO		ARREDAMENTI	
VILLINO ELISA BOIANO (CB) - Tel. 77231-778659		CONSULENZE	
COMUNE	BOIANO		
LOCALITÀ	UCCITEVERDE		
OGGETTO	COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A GARAGE		
DITTA	[REDACTED]		
PARTICOLARI	METRIA PIANTE PROSPETTI SEZIONE		
SCALA		DATA	APPROVATO
		luglio 1975	

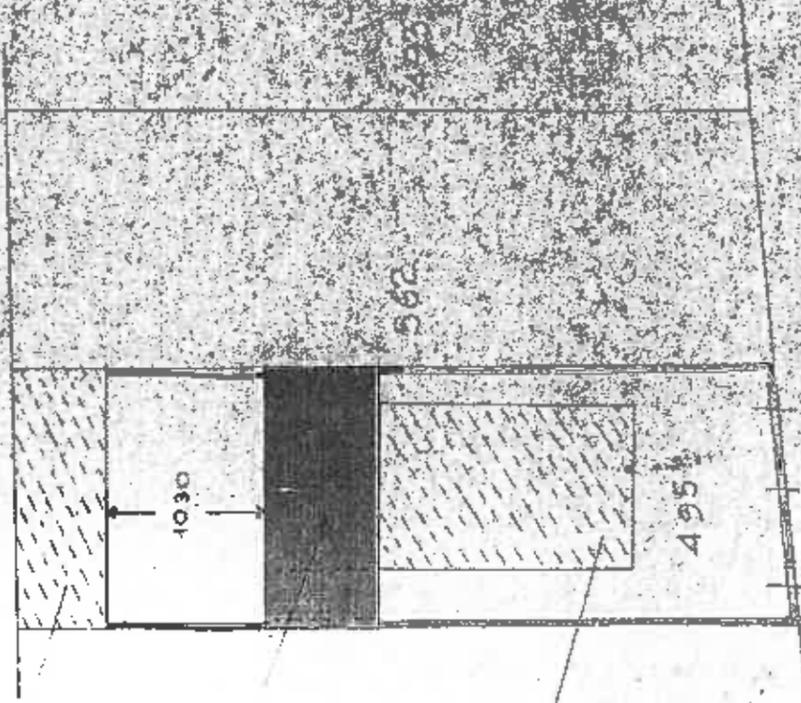


Cesare Romano

PLANIMETRIA

F4 31 SCALA 1:500

PAGE ESISTENTE
5.00 x 18.30



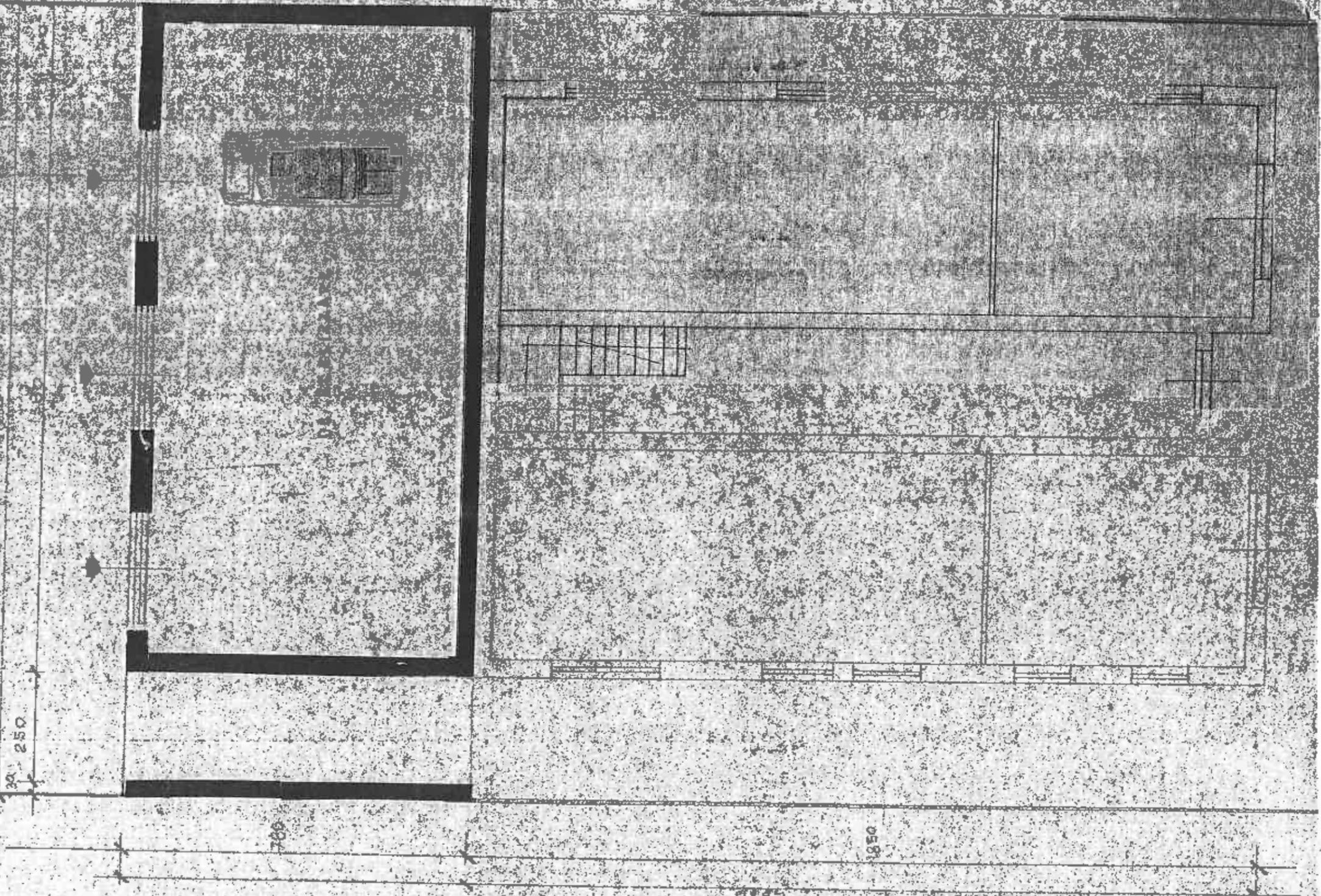
proble per spina



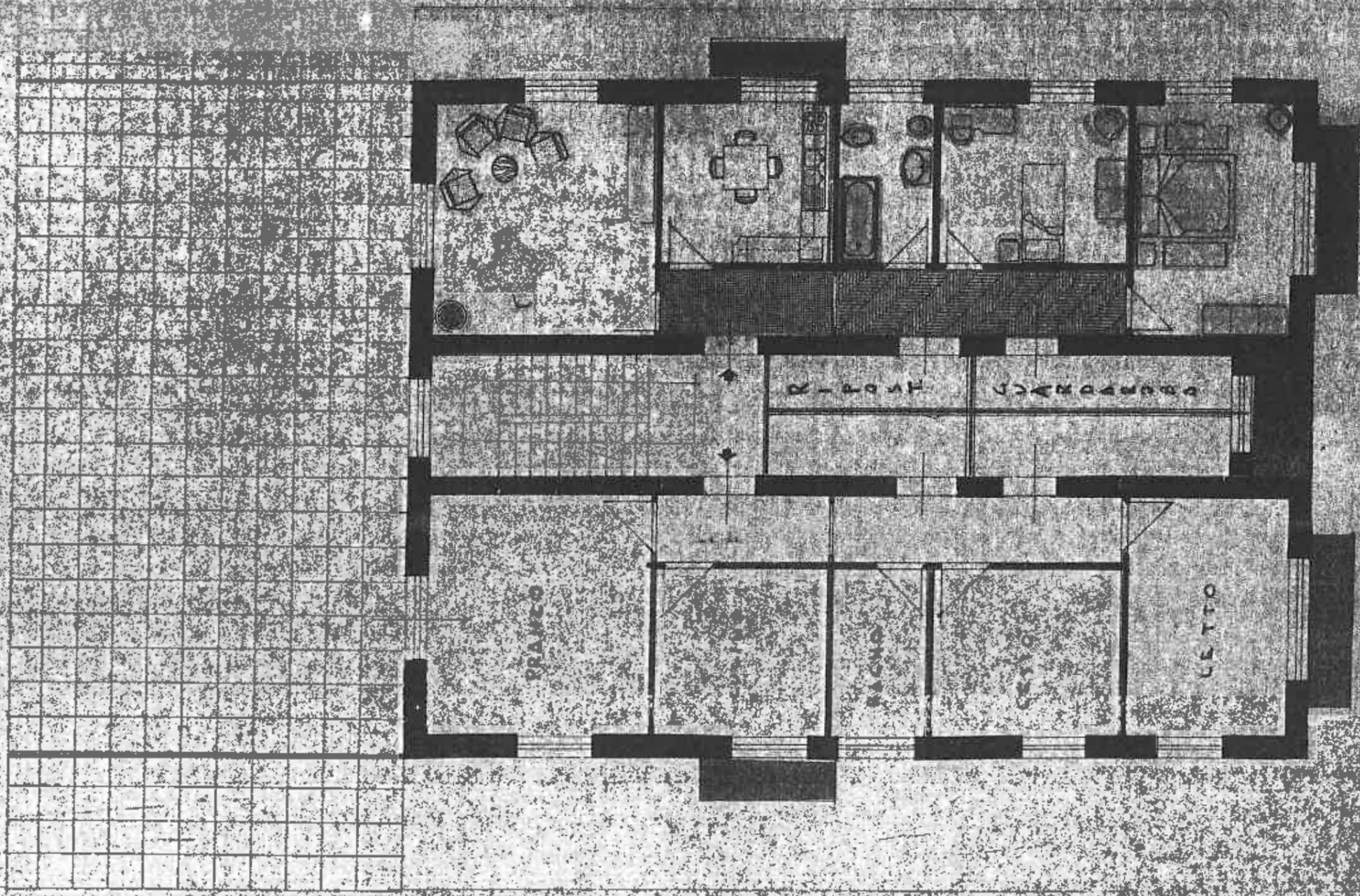
Proble per spina

SCALA

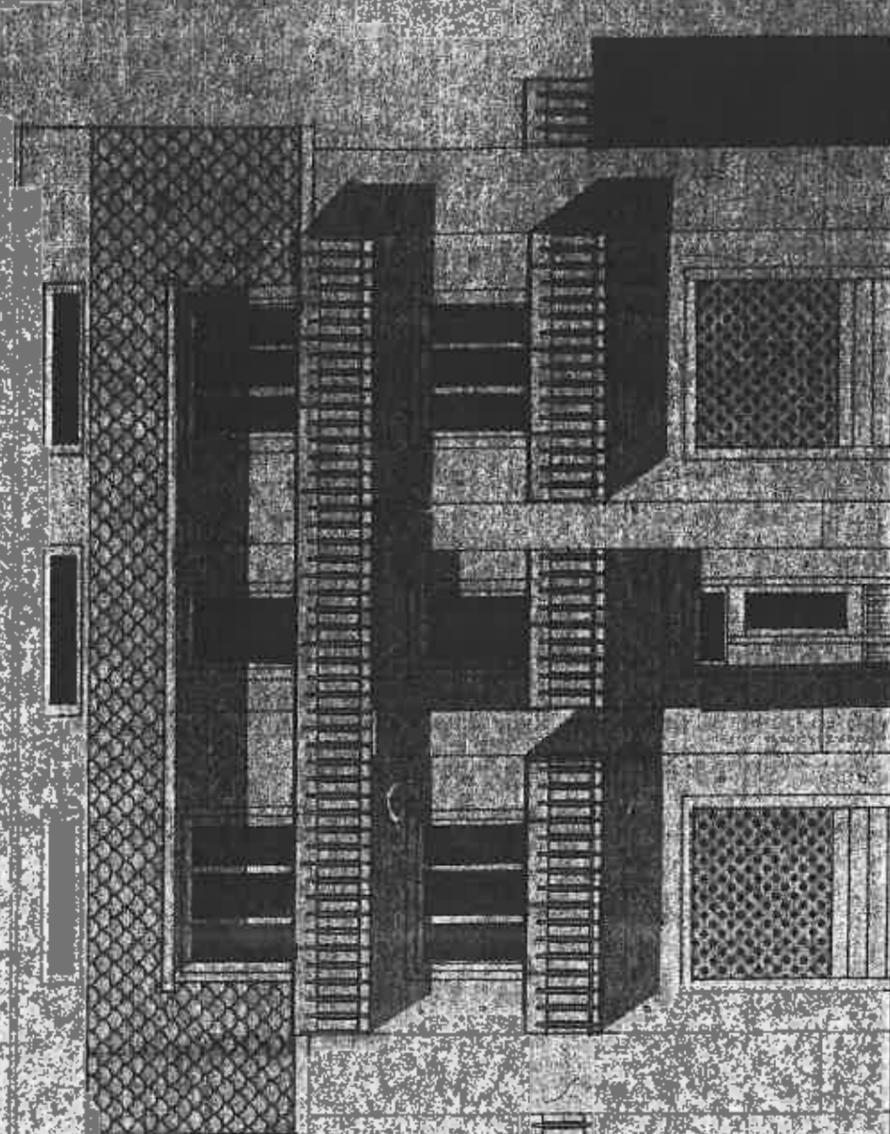
PIANO TERRA



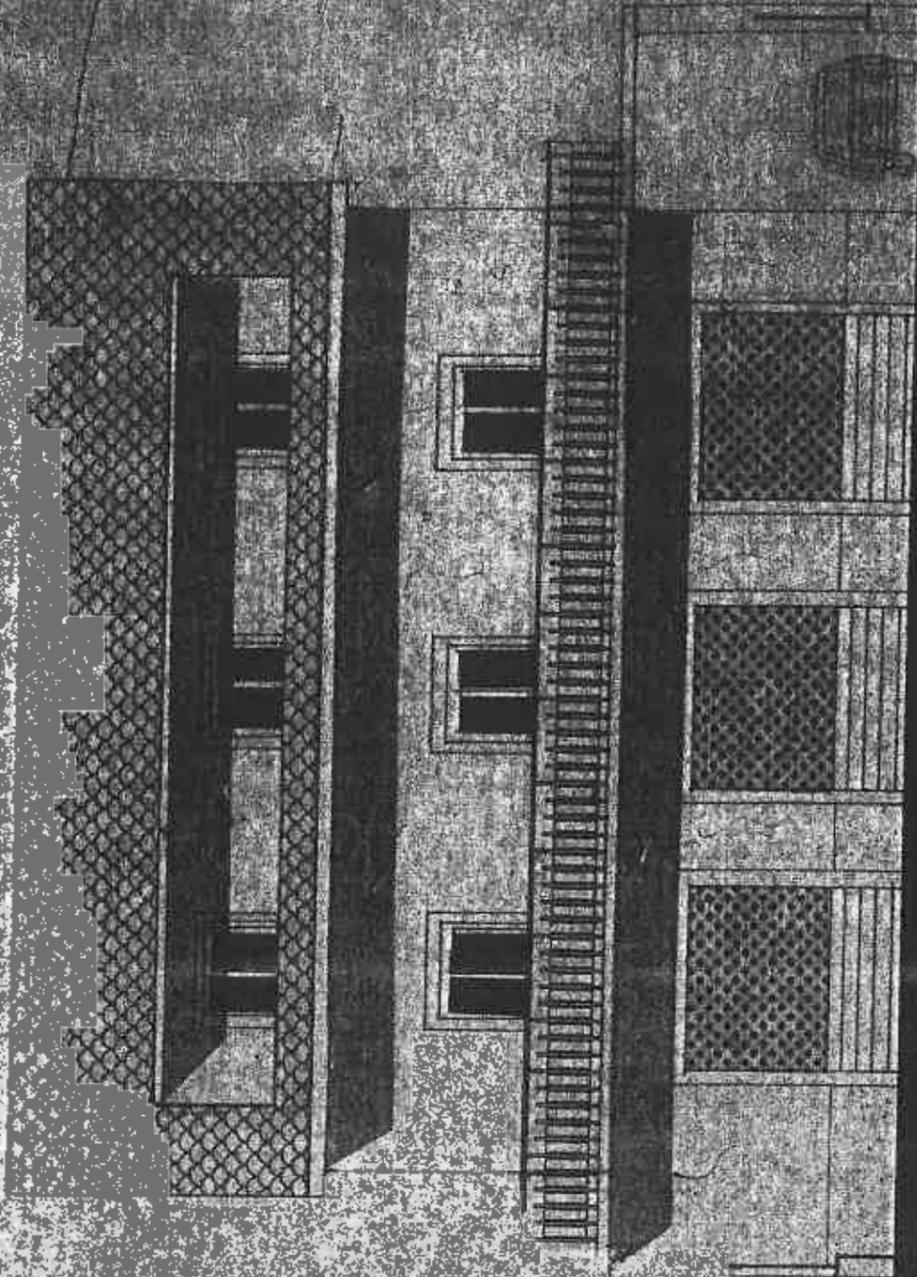
PRIMO PIANO



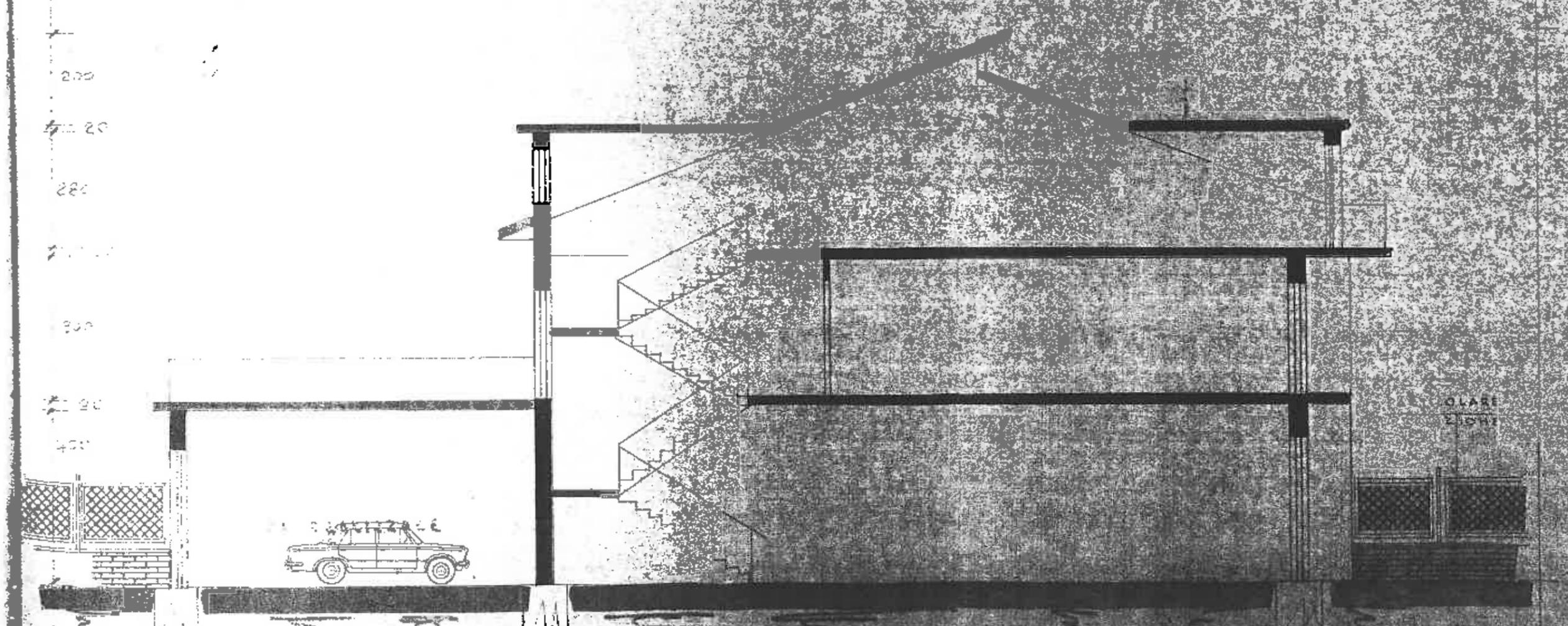
PROSELYTING



PROSPECT



SEZIONE



200
220
280
300
320
400

OLARE
LIGHT

40