

**Studio Tecnico di Ingegneria Civile ed Ambientale** “ *Costruzioni Civili ed Industriali, Normali ed Antisismiche, Programmazione e Gestione del Territorio* “ *Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso n.329, Prevenzione Incendi Ministero degli Interni CB 329 / 070 L. 818 / 84, Sicurezza e tutela della Salute D. Lgs 626/94 e 494/96, CTU presso il Tribunale di Campobasso al n.159.*

## **Allegato 7**

Concessione di edificare n.55/80 con gli allegati grafici con certificato di agibilità per la tamponatura perimetrale di un porticato esistente da destinare a caseificio su area in catasto individuata al F.28 dalla particella 661 derivata dal frazionamento della particella 495;

Comune di BOJANO <sup>16</sup>  
Provincia di Campobasso



Prog. N. 55/1980  
QUARTIERE N. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_

### CONCESSIONE DI EDIFICARE IL SINDACO

VISTA la domanda di Concessione edilizia presentata in data 29.2.80 prot. n. 1903  
da [redacted]  
residente in Bojano via Cont. Ciammarucone n. \_\_\_\_\_  
e gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di Pompagnatura perimetrale di un portico  
to esistente.  
piani P.T. vani 1 utili 1 accessori \_\_\_\_\_  
destinazione caseificio ubicato in Bojano  
~~loc. Ciammarucone~~ sull'area identificata nel catasto urbano  
di Bojano al Fog. 28 col n. 661  
della superficie di mq. 400 della quale dimostra di essere proprietario come risulta  
da (\*) Titolo di proprietà ~~avente titolo~~

VISTA la dichiarazione personale del \_\_\_\_\_ con la quale il richiedente  
conferma che il titolo di cui sopra è tuttora valido.

VISTE le previsioni Urbanistiche del P.R.G.

VISTE le altre caratteristiche del progetto :  
— Superficie utile 323,01 mq.  
— Altezza massima 3,40 ml.  
— Volume \_\_\_\_\_ mc.

- 2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3. - A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :  
a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A. ;  
b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.  
Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.  
Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.  
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.  
La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente Concessione.
- 5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.
- 6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
- 7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.  
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

3. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in Bojano  
loc. Ciammarucone presso la propria abitazione

Visto: dal lato tecnico  
IL COLLABORATORE TECNICO  
[Signature]  
Bojano li, 14 luglio 1980

IL SINDACO  
[Signature]  
(Dott. Domenico GENTILE)



#### AVVERTENZE

pagamenti previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati sul C.C.P. N. \_\_\_\_\_  
intestato a Comune di \_\_\_\_\_  
oppure : a mezzo \_\_\_\_\_

Io sottoscritto [redacted]  
oggi 7.8.1980  
Sig. [redacted]  
consente di espi...

— Arretramento dal ciglio stradale ml. come da progetto

— Arretramento dai confini interni di proprietà ml. come da progetto

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13 maggio 1980 ;

VISTO il parere dell'Ufficiale sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie  
27 luglio 1934, n. 1265, n. \_\_\_\_\_ del 2.4.80 ;

VISTO il benessere in data zona non sottoposta a vincolo della Soprintendenza  
ai beni culturali e ambientali;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTO il parere del tecnico comunale in data 13 maggio 1980

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura  
di Lire 35.700= corrispondente al 5 % del costo di costruzione \_\_\_\_\_  
versamento effettuato presso l'Ufficio P.T. Di Bojano n° 583 del 10.7.80

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente  
come da =====

### DISPONE

La Concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle  
seguenti condizioni:

a) inizio lavori entro il 29.7.80 (81) ;

b) ultimazione lavori entro il (\*) 29.7.1983 ;

c) (\*\*) versamento al Comune del contributo di L. ===== / nel seguente modo;

— quanto a L. ===== entro il \_\_\_\_\_ ;

— quanto a L. ===== entro il \_\_\_\_\_ ;

— quanto a L. ===== entro il \_\_\_\_\_ ;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

VISTA la Convenzione registrat. a \_\_\_\_\_  
l'atto unilaterale d'obbligo  
n. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_ trascritta nella Conservatoria dei  
Registri Immobiliari di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione ~~ricade~~  
non ricade nel caso di concessione gratuita;

VISTO che il richiedente ha versato il contributo di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10  
corrispondente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione avente l'importo di Lire 1.485.460=  
on versamento effettuato presso l'ufficio P.T. di Bojano versamento  
n°582 del 10 luglio 1980

Comune di BOJANO

Provincia di Campobasso

N. di Reg. \_\_\_\_\_ Pratica N. 55/80

**LICENZA DI ABITABILITÀ E USABILITÀ**

**IL SINDACO**

Vista la domanda del \_\_\_\_\_  
 presentata in data 20.7.1981 tendente ad ottenere la licenza di ~~abitabilità~~ <sup>abitabilità</sup> del fabbricato  
 sito in via Ciammarucone N. 3 di questo Comune;

~~Visto il referto del sopralluogo eseguito in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio tecnico comunale;~~

Visto il verbale sul sopralluogo eseguito dall' Ufficiale sanitario in data 4 dicembre 1981 \_\_\_\_\_;

Constatato che la (1) 1° ampliamento del fabbricato ~~è stata eseguita in conformità al progetto approvato~~  
 di cui alla Concessione edilizia N. 55 in data 14 luglio 1980, osservando le norme  
 di cui all' art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del Regolamento edilizio comunale;

Visto il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio in data 12.01.1982 \_\_\_\_\_;

Visti gli artt. 211 e seguenti del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il regolamento comunale d'igiene e sanità e quello edilizio;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1947, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la ricevuta di versamento n. 487 in data 09.12.81 di L. 15.000=

che comprova l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

Vista \_\_\_\_\_

**rilascia**

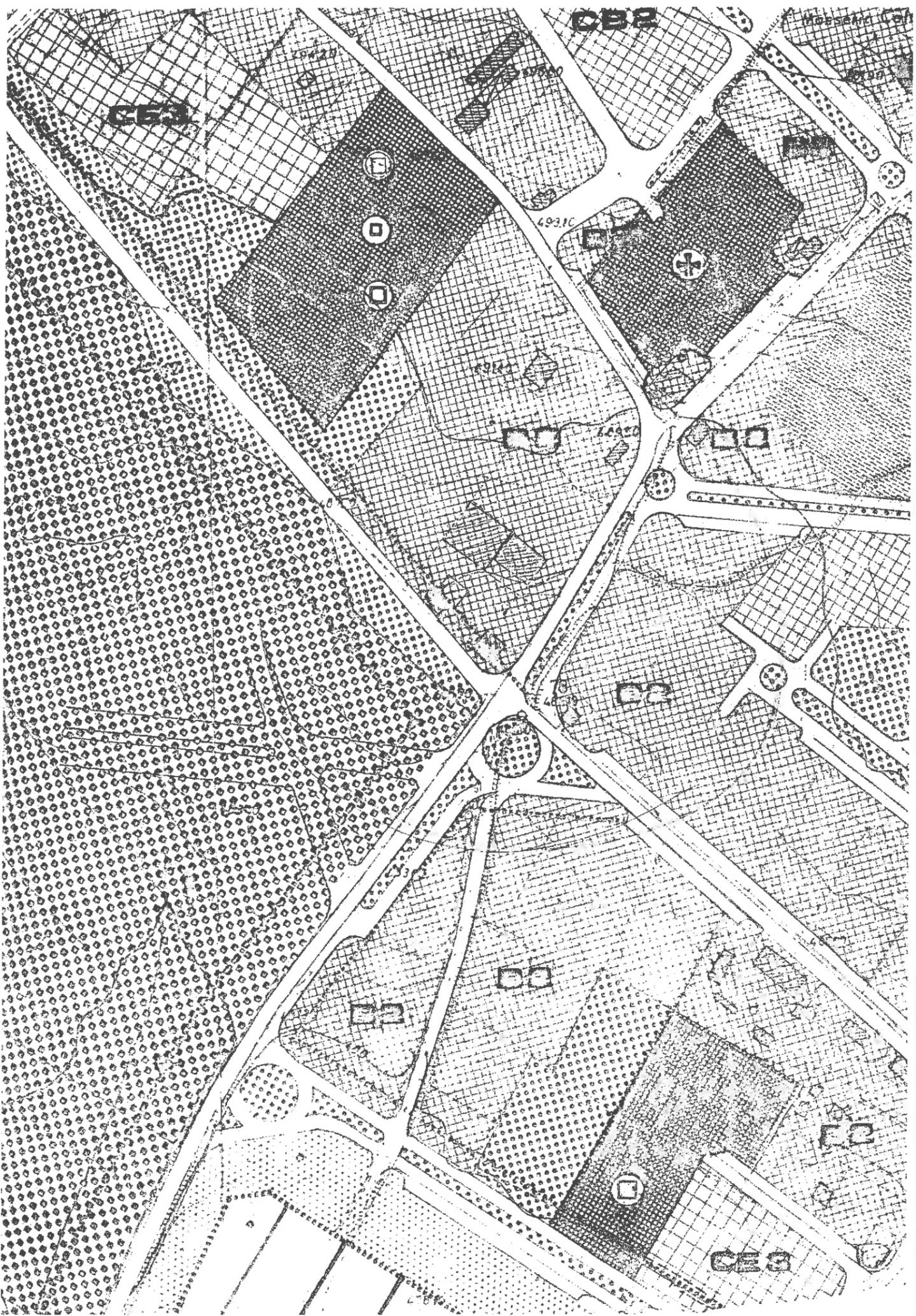
licenza di ~~abitabilità~~ <sup>abitabilità</sup> e ~~usabilità~~ <sup>usabilità</sup> con decorrenza dal 22 gennaio 1982

dei locali come sotto indicato:

Piani	Appartamenti	Vani	Stanze	Locali	Accessori	DESTINAZIONE
P.T.	=	5	=	=	1	caseificio=====

*Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni. L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.*

Dalla Residenza municipale, li 22.01.1982 19  
 IL SINDACO  
 (Dott. Nicolino COLALILLO)



STUDIO TECNICO  
**F.LLI ROMANO**

PROGETTAZIONI

ARREDAMENTI

CONSULENZE

BOJANO 33 VIA KENNEDY, 4 (Villaggio Elisa) Tel. 77231-77865

CAMPOBASSO VIA VAZZIERI, 87/g Tel. 94551

COMUNE BOJANO

LOCALITA' MONTEVERDE

OGGETTO COSTRUZIONE ~~TO~~POGNATURA AL PORTICATO ESISTENTE

DITTA

PARTICOLARI PIANI A-PROSPETTI-SEZIONE

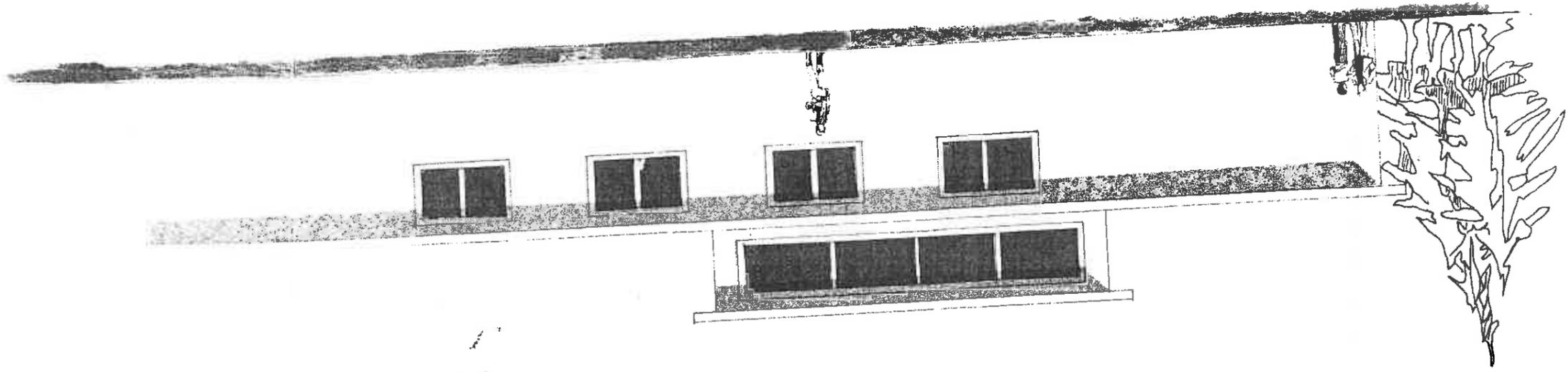
DATA

APPROVATO

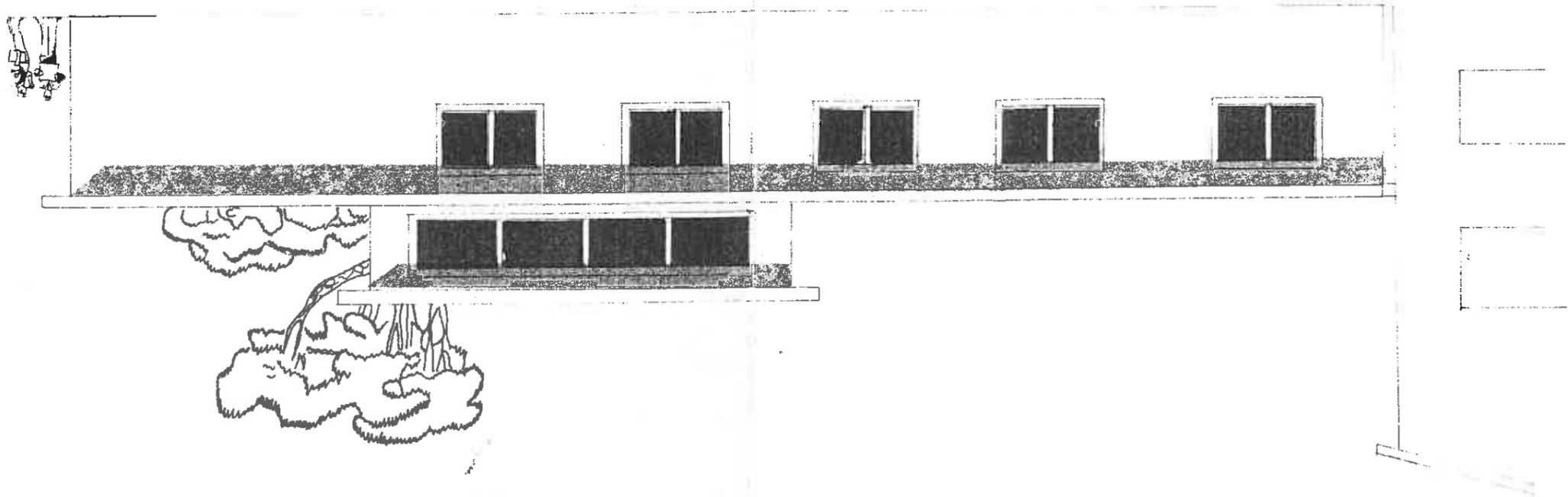
SCALA 1/100 GENNAIO 1980



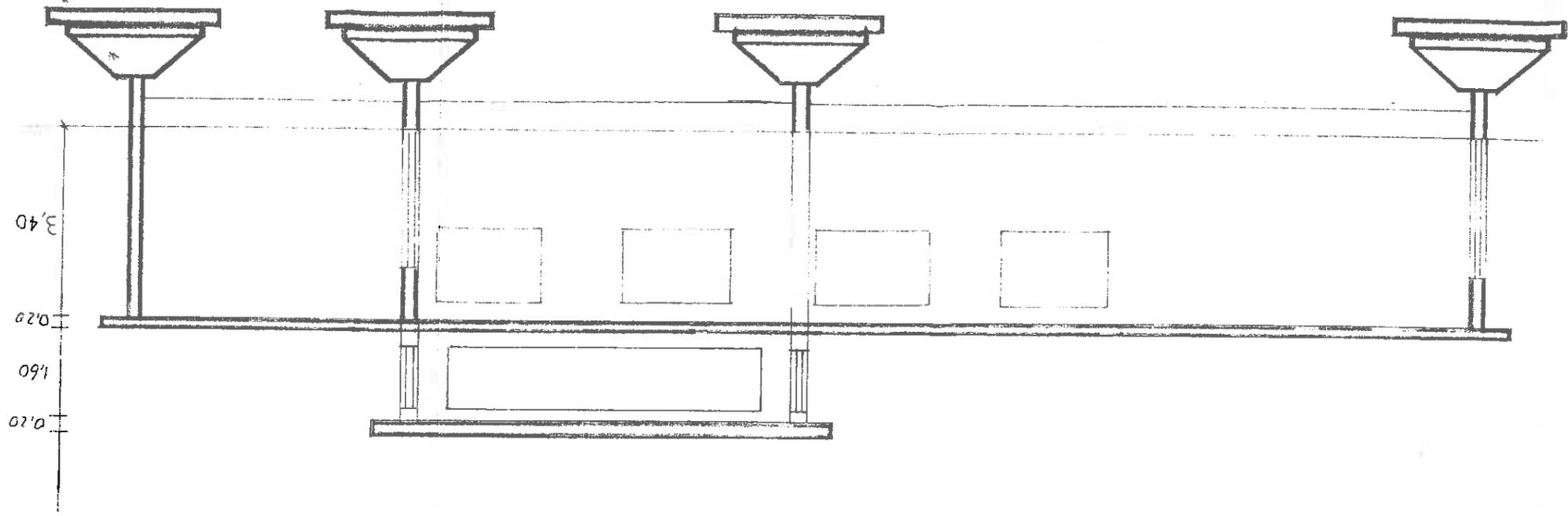




PROSPETTO



PROSPETTO



SEZIONE