

Studio Tecnico di Ingegneria Civile ed Ambientale “ *Costruzioni Civili ed Industriali, Normali ed Antisismiche, Programmazione e Gestione del Territorio* “ *Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso n.329, Prevenzione Incendi Ministero degli Interni CB 329 I 070 L. 818 / 84, Sicurezza e tutela della Salute D. Lgs 626/94 e 494/96, CTU presso il Tribunale di Campobasso al n.159.*

Allegato 8

Concessione di edificare n.81/83 in variante alla n.55/80 con gli allegati grafici e descrittivo su area in catasto individuata al F.28 dalla particella 661 del fabbricato destinato a caseificio;

Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
- b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

La Ditta intestataria della presente Concessione, a progettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente Concessione.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.

La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in Bojano presso la propria abitazione.

IL SINDACO



(Dott. Nicolino Colalillo)

[Handwritten signature]

Bojano li, 08 ottobre 1984

AVVERTENZE

Elementi previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati sul C.C.P. N. _____

Inteso a Comune di _____

Inteso a mezzo _____

Il sottoscritto [redacted] di Bojano dichiara di aver sottoscritto il presente atto ed il [redacted] mediante [redacted] e mezzo di [redacted] [redacted] Bojano li, 11.11.84

Comune di BOJANO ¹⁵
Provincia di Campobasso



Prog. N. 81

QUARTIERE N. _____

Prot. N. _____

CONCESSIONE DI EDIFICARE
IL SINDACO

VISTA la domanda di Concessione edilizia presentata in data 27.05.1983 prot. n. 5427

da [redacted] residente in Bojano ~~XXX~~ Loc. Ciammarucone n. _____

e gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di Variante interna alla Concess. Edilizia n. 55/80 relativa alla tompagnatura perimetrale di un porticato esistente

piani _____ vani _____ utili _____ accessori _____

destinazione _____ caseificio ubicato in Bojano

~~xix~~ Località Ciammarucone sull'area identificata nel catasto Urbano

di Bojano al Fog. 28 col n. 661

della superficie di mq. 400 della quale dimostra di essere proprietario come risulta

da (*) Titolo di Proprietà

VISTA la dichiarazione personale del _____ con la quale il richiedente conferma che il titolo di cui sopra è tuttora valido.

VISTE le previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile 323,01 mq.
- Altezza massima 3,40 ml.
- Volume _____ mc.

(*) La dimostrazione del titolo si effettua presentando copia autentica del titolo accompagnata da una dichiarazione personale sulla attualità dello stesso o certificato della Conservatoria dei Registri immobiliari.

- Arretramento dal ciglio stradale ml. come da progetto

- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. come da progetto

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 22.06.83 ;

VISTO il parere dell'Ufficiale sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, n. dei 15.06.83 ;

VISTO il benessere in data zona non soggetta a vincolo della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali ;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;

VISTO il P.R.G. vigente ;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ;

VISTO il parere del Tecnico comunale in data 22.06.84

VISTA la Convenzione registrat a il n. Vol. trascritta nella Conservatoria dei
Registri Immobiliari di n. art.

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita ;

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato nella misura di L. 35.700.000 corrispondente al 5% del costo di costruzione versamento effettuato presso l'ufficio P.T. di Bojano con boll. n. 582 del 10 luglio 1980

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da _____

DISPONE

1. - La Concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni :

a) inizio lavori entro il 23.10.1985 ;

b) ultimazione lavori entro il (*) 23.10.1989 ;

c) (**) versamento al Comune del contributo di L. _____ nel seguente modo :

- Quanto a L. _____ entro il _____ ;

- Quanto a L. _____ entro il _____ ;

- Quanto a L. _____ entro il _____ ;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere ;

d) Il contributo dei costi di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato in L. _____ per le primarie e in L. _____ per le secondarie secondo la deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario all'atto del ritiro della presente concessione versa presso la tesoreria comunale le quote di L. 1.485.460 per quote di urbanizzazione primarie e secondarie. **versate alle P.T. di Bojano con bolletta n. 582 del 10 luglio 80;**

(*) Termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile.

(**) Da annullarsi in caso di Concessione gratuita o di Edilizia Convenzionata ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

STUDIO

TECNICO

F.lli ROMANO

BOJANO (CB) - VIA KENNEDY, 4 (Villino Elia)
Tel. 77231 - 778657

CAMPOBASSO - VIA VAZZIERI, 87/g
Tel. 94655

PROGETTAZIONI

ARREDAMENTI

CONSULENZE

Relazione Tecnica Illustrativa

riguardante i lavori di topognatura perimetrale da realizzarsi alla porzione di porticato esistente al fabbricato di proprietà dei

P R E M E S S E:

Il sottoscritto, Geom. Cesare ROMANO da Bojano, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Campobasso, veniva incaricato dal sig. di redigere un progetto per la realizzazione della topognatura ad una porzione di fabbricato esistente.-

Accettato l'incarico, il sottoscritto, dopo essersi recato sul posto ed aver eseguito tutti i rilievi ed accertamenti necessari, provvedeva ad assolvere al mandato ricevuto.-

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE ESISTENTE:

In località Ciannarucone del Comune di Bojano, i germani Perrella sono proprietari di un fabbricato destinato a Caseificio ed approvato con concessione edilizia n° del

Allo stato si compone di un solo piano in parte destinato a caseificio ed in parte a porticato.-
(vedasi colorazione in rosso nella planimetria allegata)

Considerato che l'azienda è in netta espansione ed ha necessità di ampliare i locali, i proprietari hanno ritenuto opportuno dare incarico al sottoscritto di redigere un progetto che preveda la topognatura perimetrale del porticato esistente.-

L'immobile attuale è ubicato sulla particella catastale distinta con il n°661 del foglio di mappa n°28 e della superficie complessiva di circa mq.400.-

DIO

TECNICO

F. III ROMANO

BOJANO (CB) - VIA KENNEDY, 4 (Villino Elisa)
Tel. 77231 - 778657

CAMPOBASSO - VIA VAZZIERI, 87/g
Tel. 94655

PROGETTAZIONI

ARREDAMENTI

CONSULENZE

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE:

Come detto innanzi, il progetto allegato preve-
de la tompognatura di un porticato esistente.- La stessa verrà
realizzata con muratura di mattoni di laterizi legata con malta
cementizia e successivamente ricoperta con intonaci lisci.-

Le caratteristiche architettoniche e strutturali
del fabbricato rimarranno immutate.-

Per ulteriori chiarimenti e delucidazioni potrà
farsi riferimento al progetto allegato.-

QUADRO URBANISTICO:

- .. Sup. a disposizione mq. 400
- .. sup. da tompognare mq. 201.04 (17,95x7.10 + 17.95x4.10)
- .. volumi complessivi mc. 1777,41
 - 16.80x5,40x3.60 = mc. 326,60
 - 17,95x7,70 x 3.60 = mc. 497,57
 - 17,95x7.10 x 5.40 = mc. 688,20
 - 17,95x4.10 x 3.60 = mc. 264.94
- .. rapporto piano-volumetrico mq.400 x 8,50mq/mc= mc.3.800

Tanto il sottoscritto doveva relazionare a
seguito del mandato ricevuto.-

IL PROGETTISTA
Geom. cesare romano



STUDIO

TECNICO

F.lli ROMANO

BOJANO (CB) - VIA KENNEDY, 4 (Villino Elisa)
Tel. 773331 - 778857 - 782402

CAMPOBASSO - VIA VAZZIERI, 97/g
Tel. 94655

PROGETTAZIONI

ARREDAMENTI

CONSULENZE

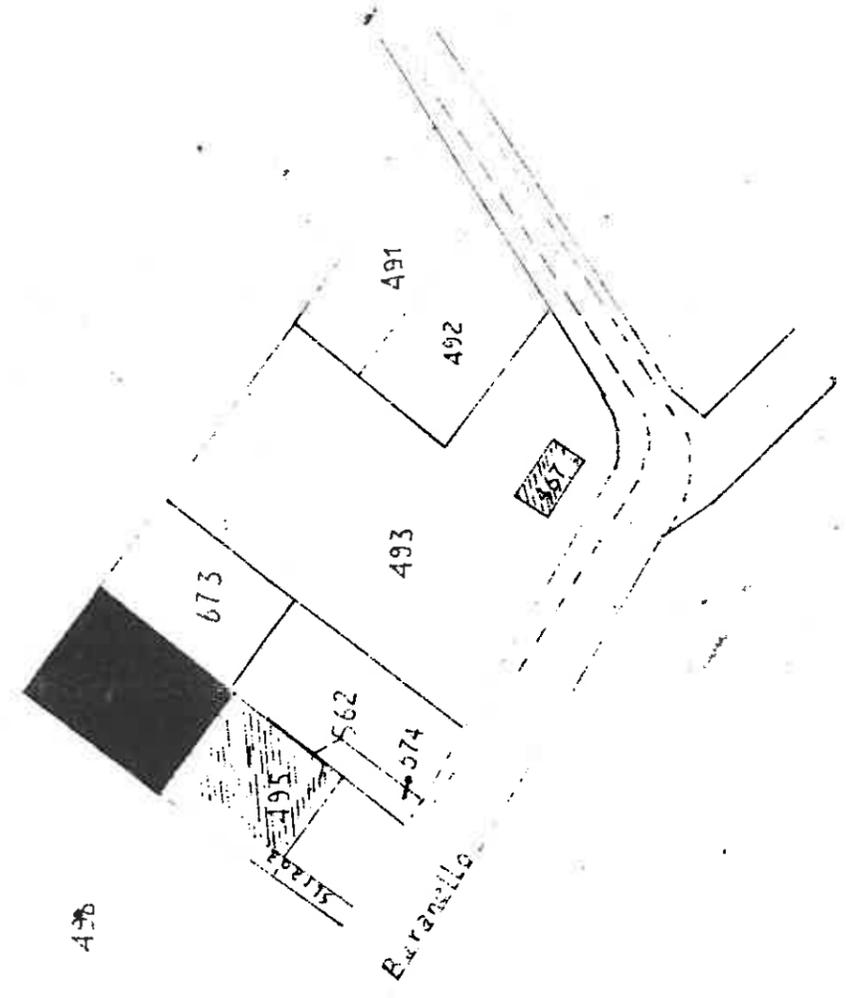
COMUNE	BOJANO (Campobasso)		
LOCALITÀ	MONTEVERDE		
OGGETTO	VARIANTE INTERNA ALLA CONC. ED. 55/80		
DITTA	F.lli PERRE [REDACTED]		
PARTICOLARI	PIANTA/PROSPETTI/SEZIONE.		
SCALA	1:100	DATA	APPROVATO
		20/5/83	

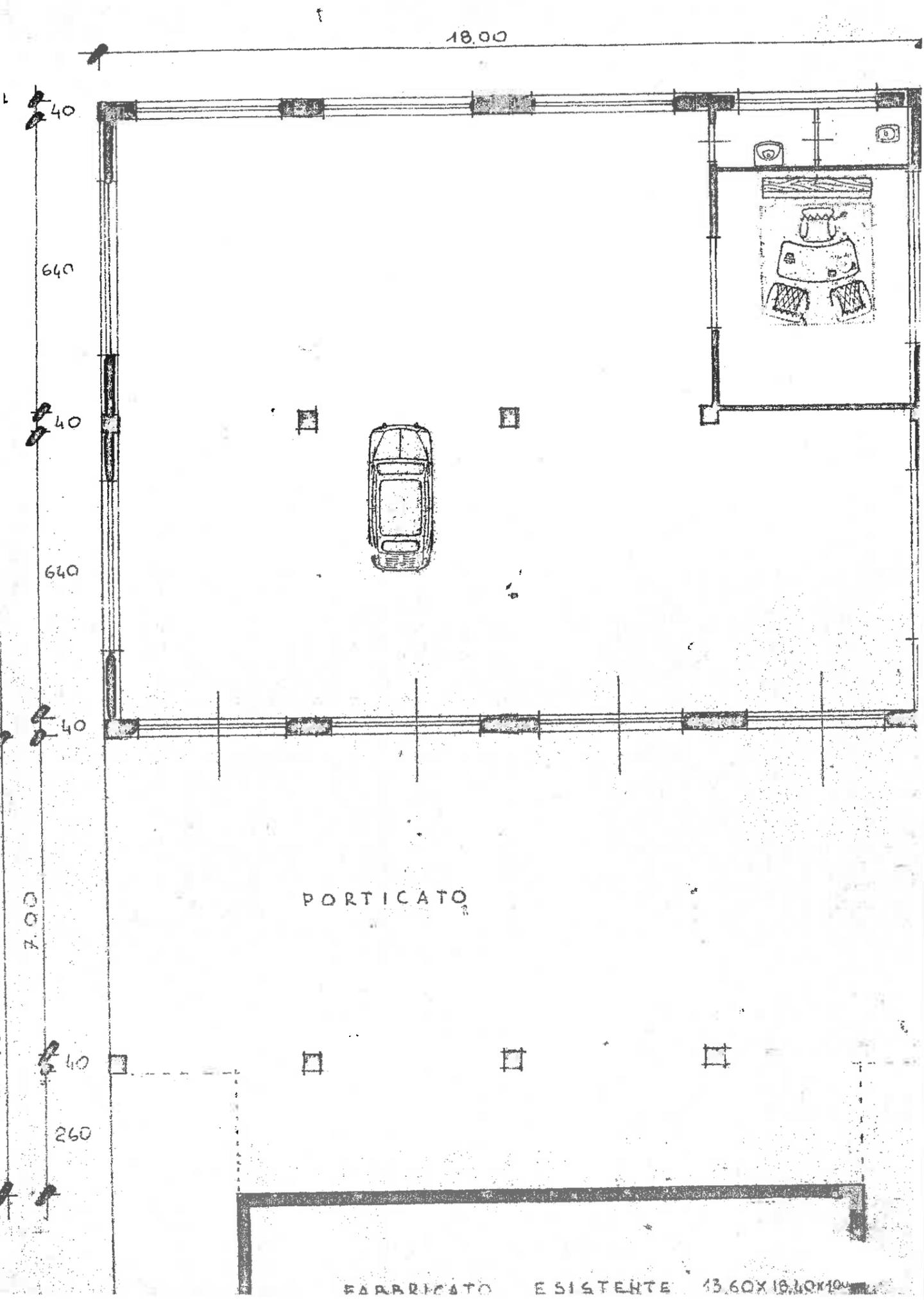


STRALCIO-PLANIMETRICO

FOGLIO-N° 28 PART. GG1

SCALA 1:1000



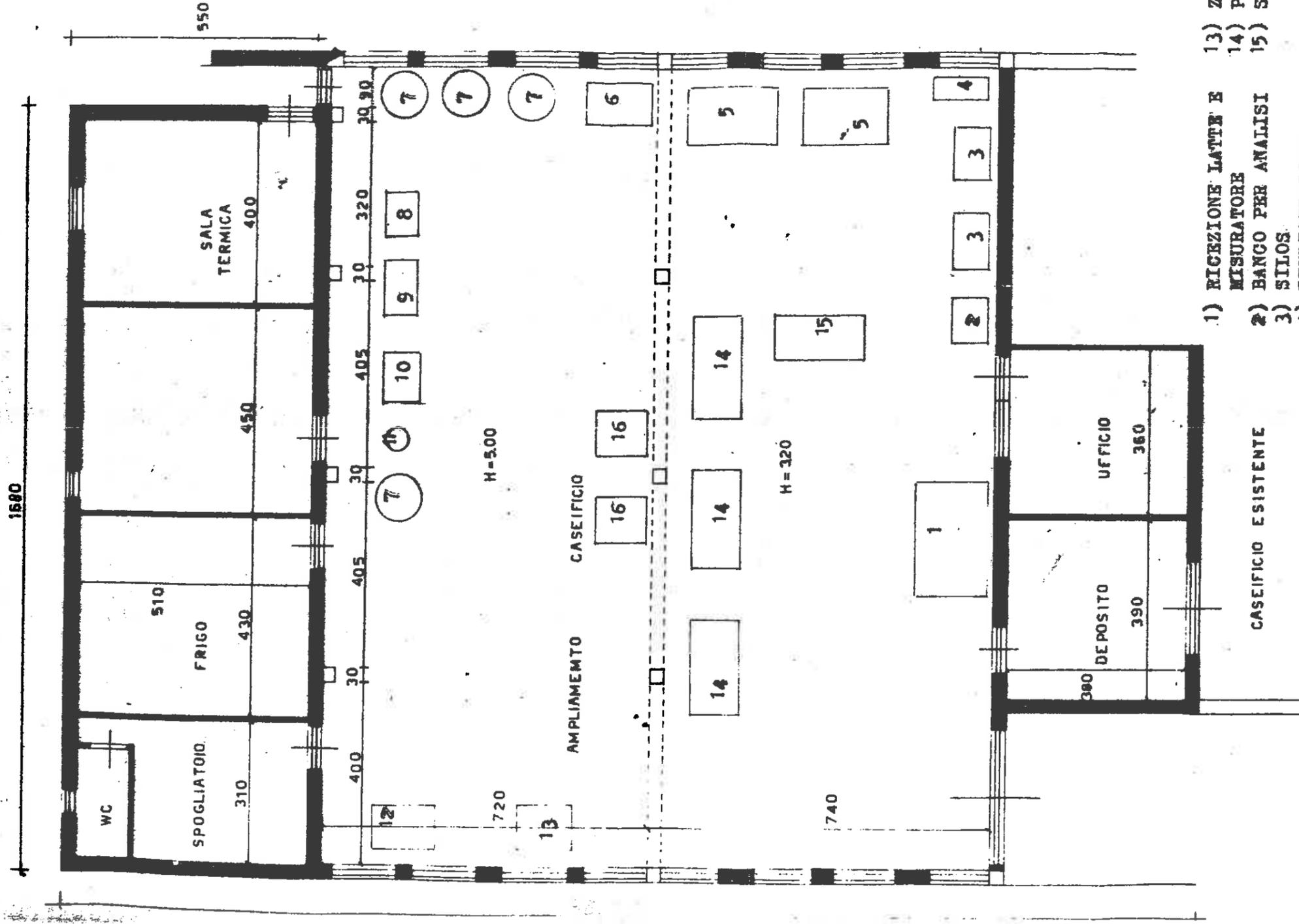


PORTICATO

FABBRICATO ESISTENTE 13.60X18.10X10

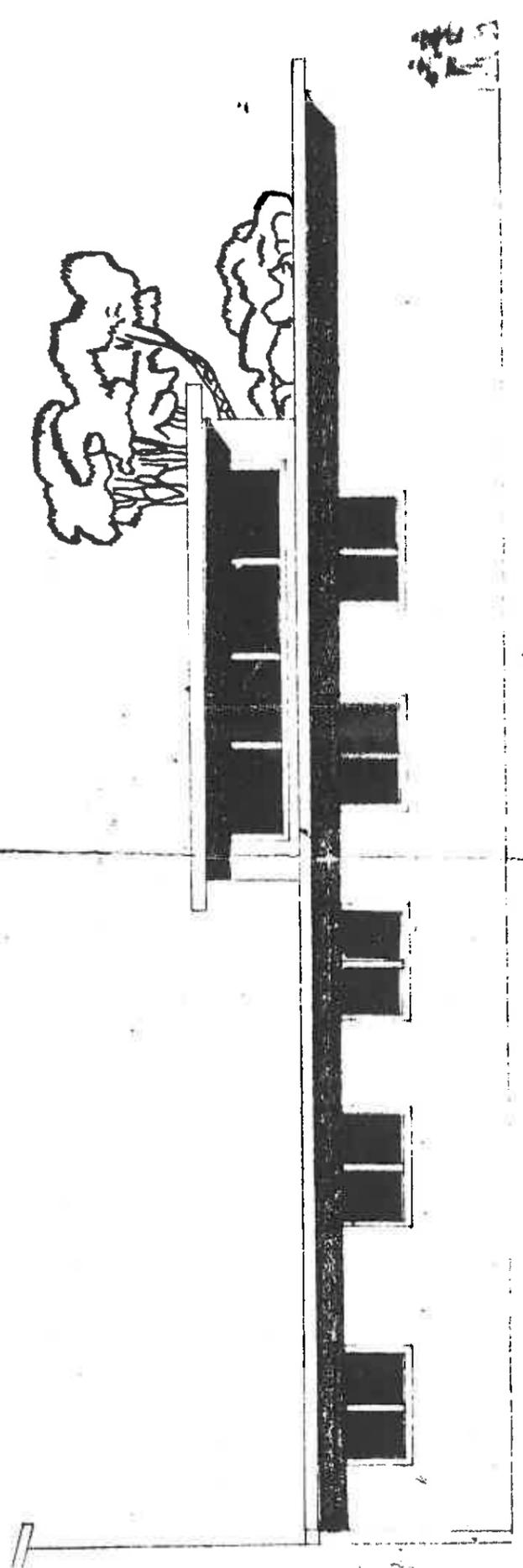
CASEIFICIO P. LILI PERRELLA IN MONTEVERDE

PIANTA



- 1) RICEZIONE LATTE E MISURATORE
- 2) BANCO PER ANALISI
- 3) SILOS
- 4) REFRIGERATORE
- 5) POLIVALENTE
- 6) DOPPIO FONDO
- 7) TINI
- 8) IMPASTATORE
- 9) TAGLIATRICE
- 10) MODELLATRICE
- 11) SCREMATRICE
- 12) ACQUA GELIDA
- 13) ZANGOLA
- 14) PIANI
- 15) SALAMOLA

FRONT VIEW



PROSPETTO

