

COMUNE DI FOLLONICA

COMUNE DI FOLLONICA

ALLEGATO AL

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 476/08

DEL 04/11/2008

INDIRIZIONE

Oggetto

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°P/891/03 del 25/05/05
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO
ex CINEMA ROMA - via Bicocchi ang. via Alonzo

ALLEGATO ALLA PRATICA EDILIZIA

N° 476/08

IL TECNICO

Esaminato dalla C.E.C. nella seduta
del 20/11/08 con voto favorevole
con prescrizione

IL SEGRETARIO

Proprieta'

Tavola

4 bis

STATO DI VARIANTE

PIANTE: - PIANO INTERRATO
- PIANO TERRA
- PIANO PRIMO
- PIANO SECONDO

Scala:

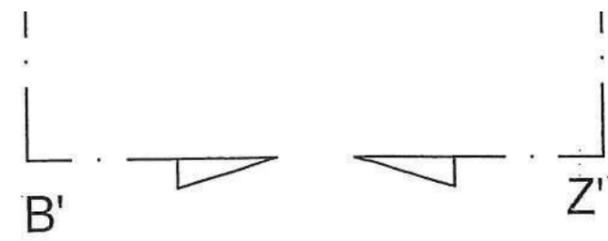
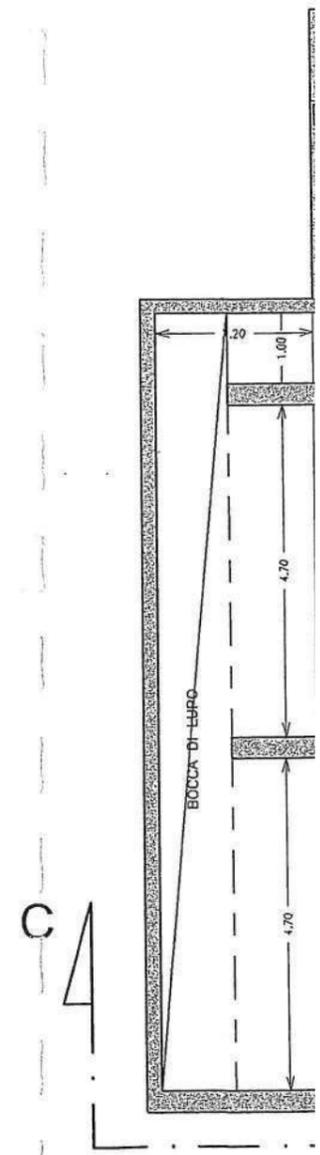
1:100

Revisione del:

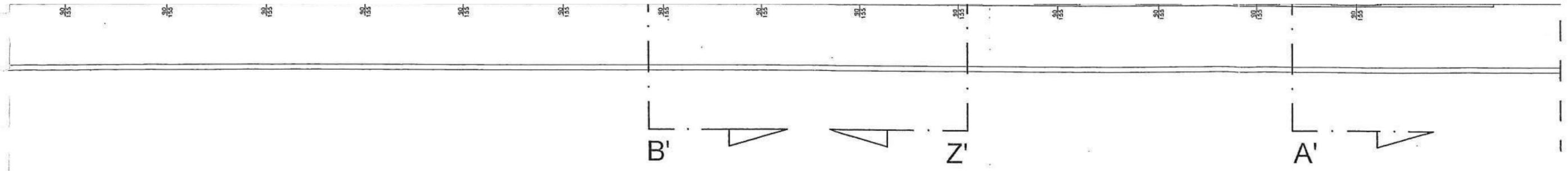
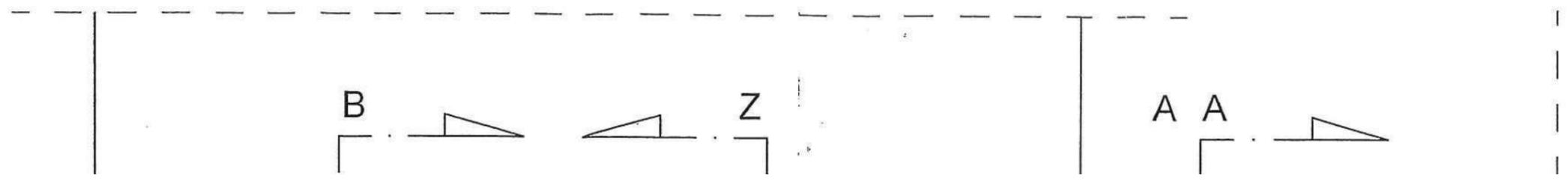
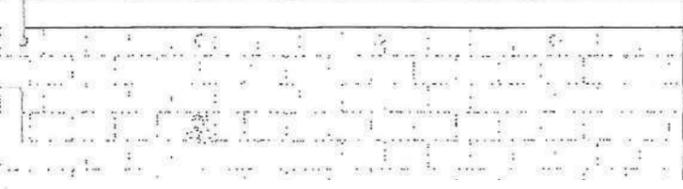
ES - 03/11/08

I tecnici

Collaboratori

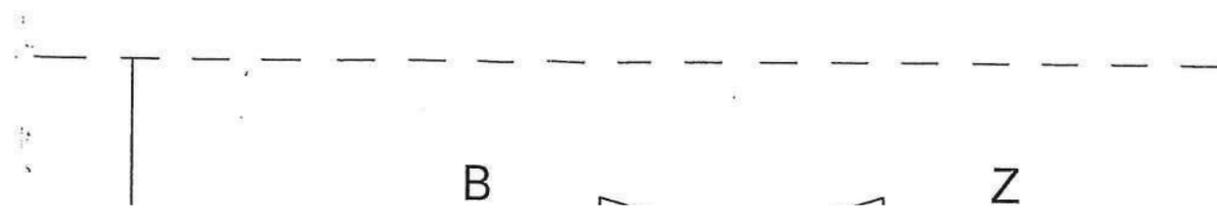
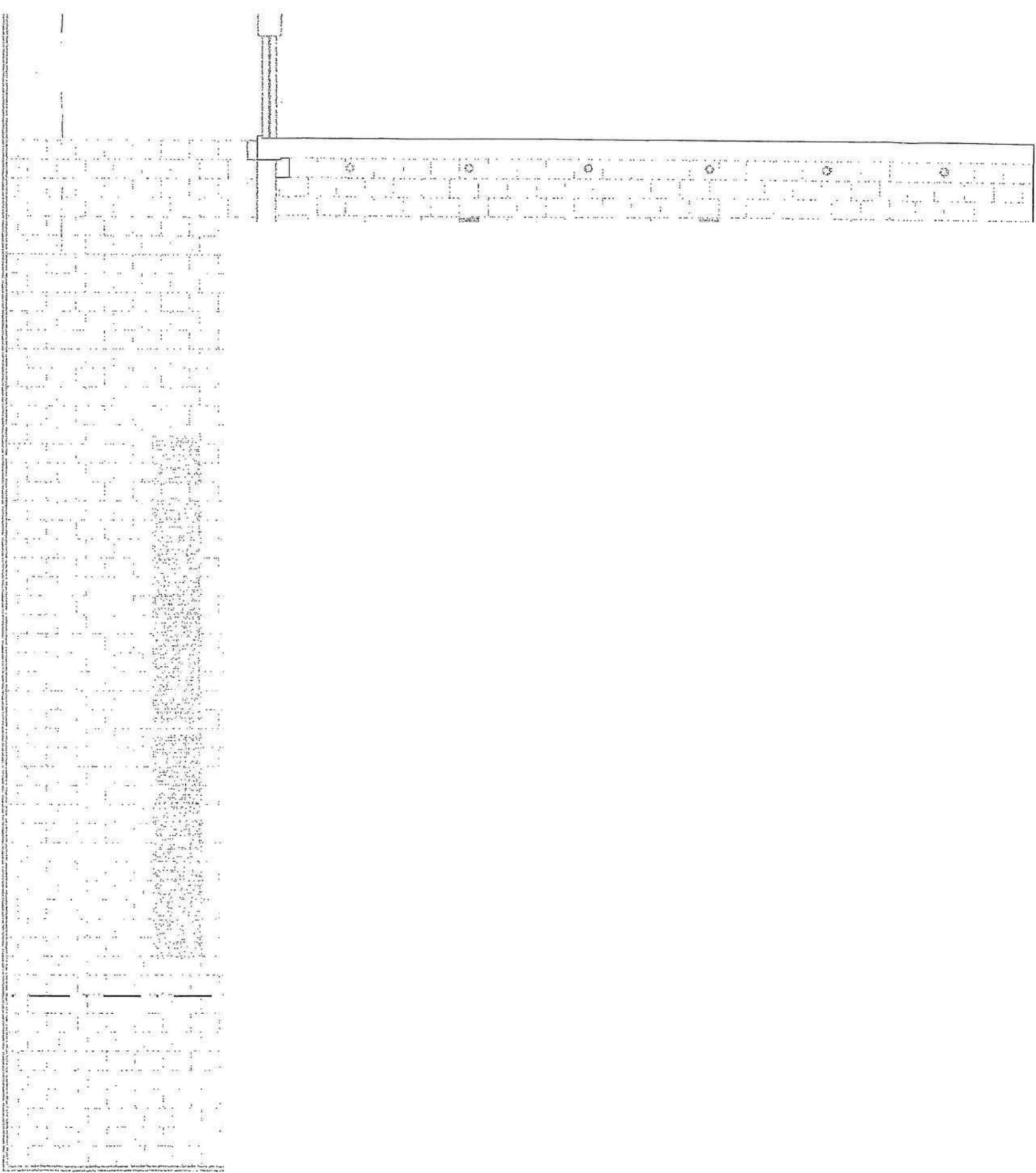


Handwritten signature or initials.

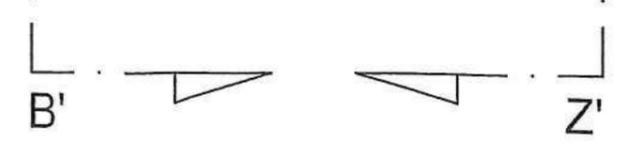


21

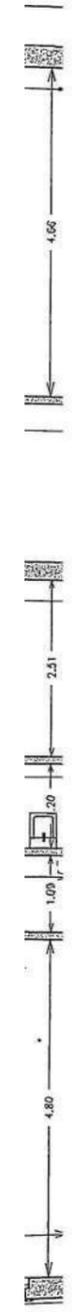
Handwritten mark

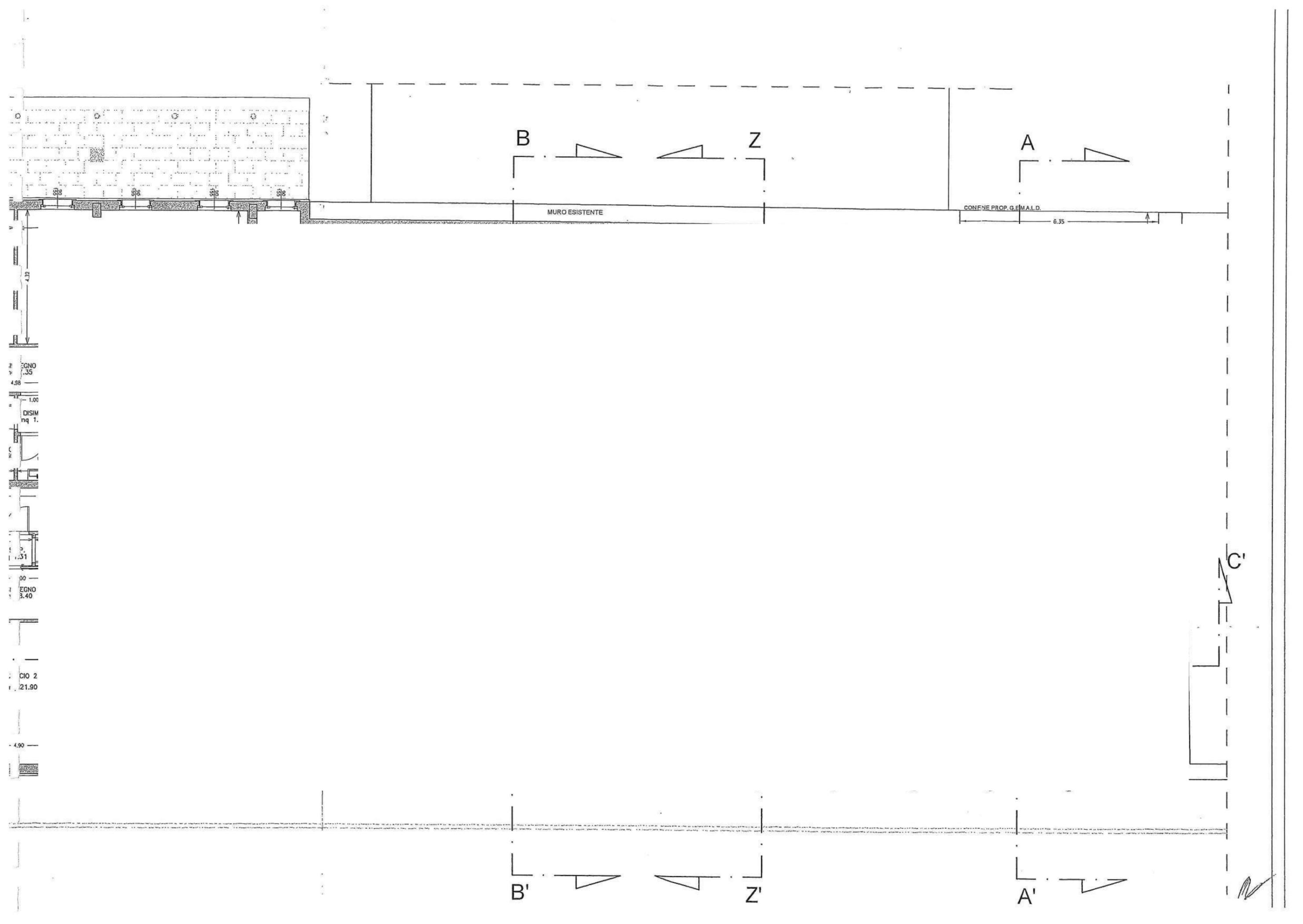


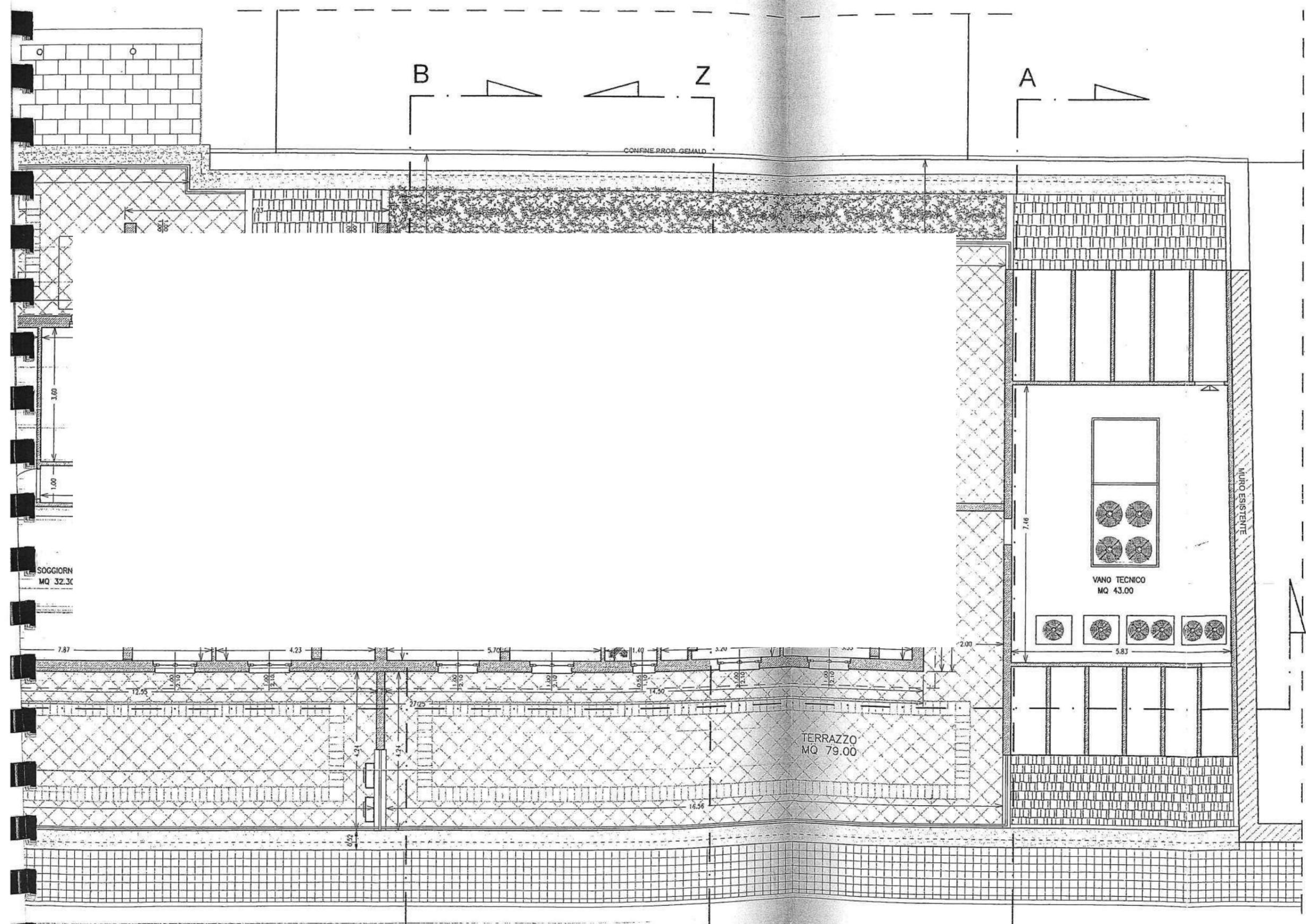
C



Handwritten signature or initials



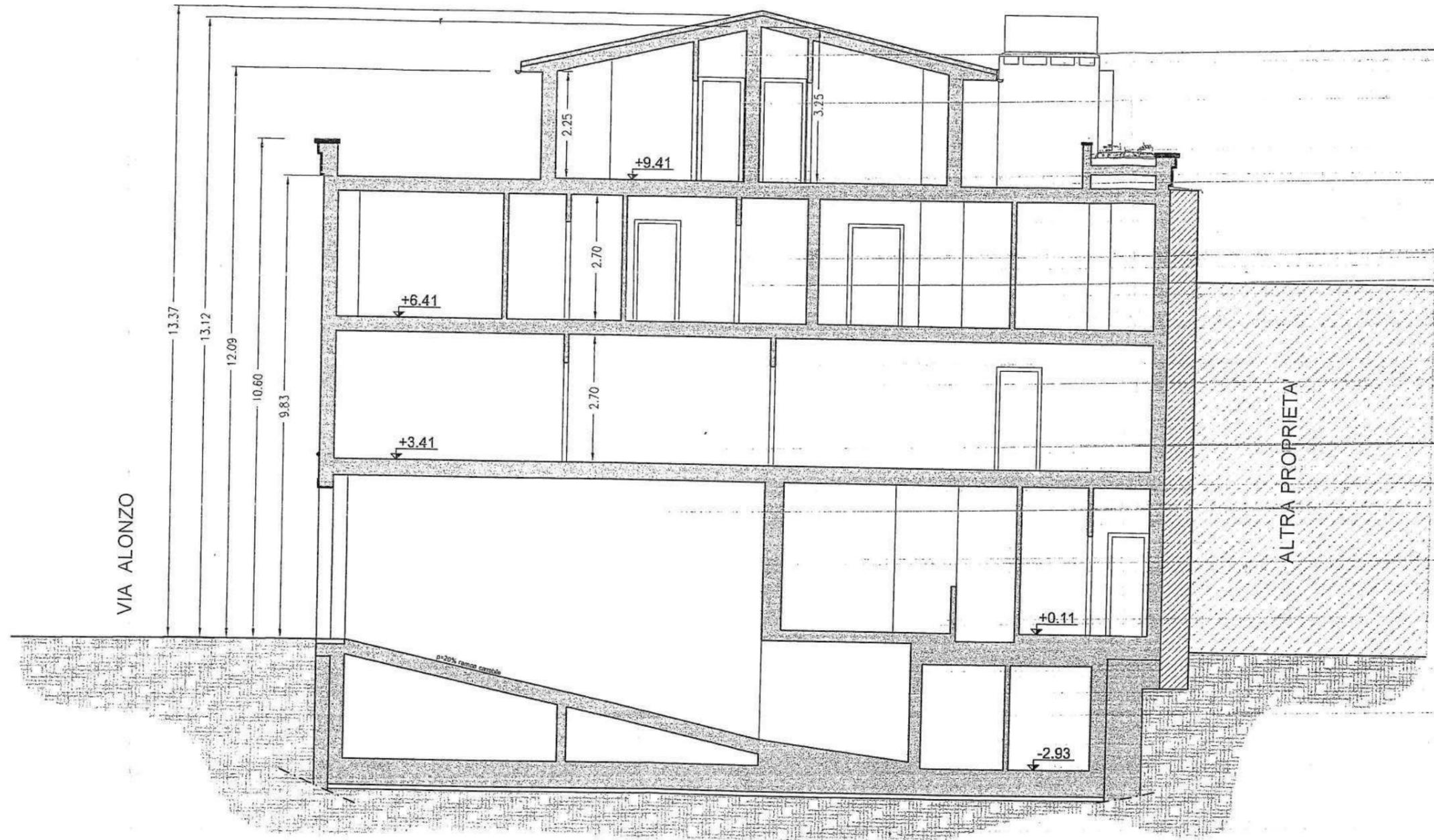




C'

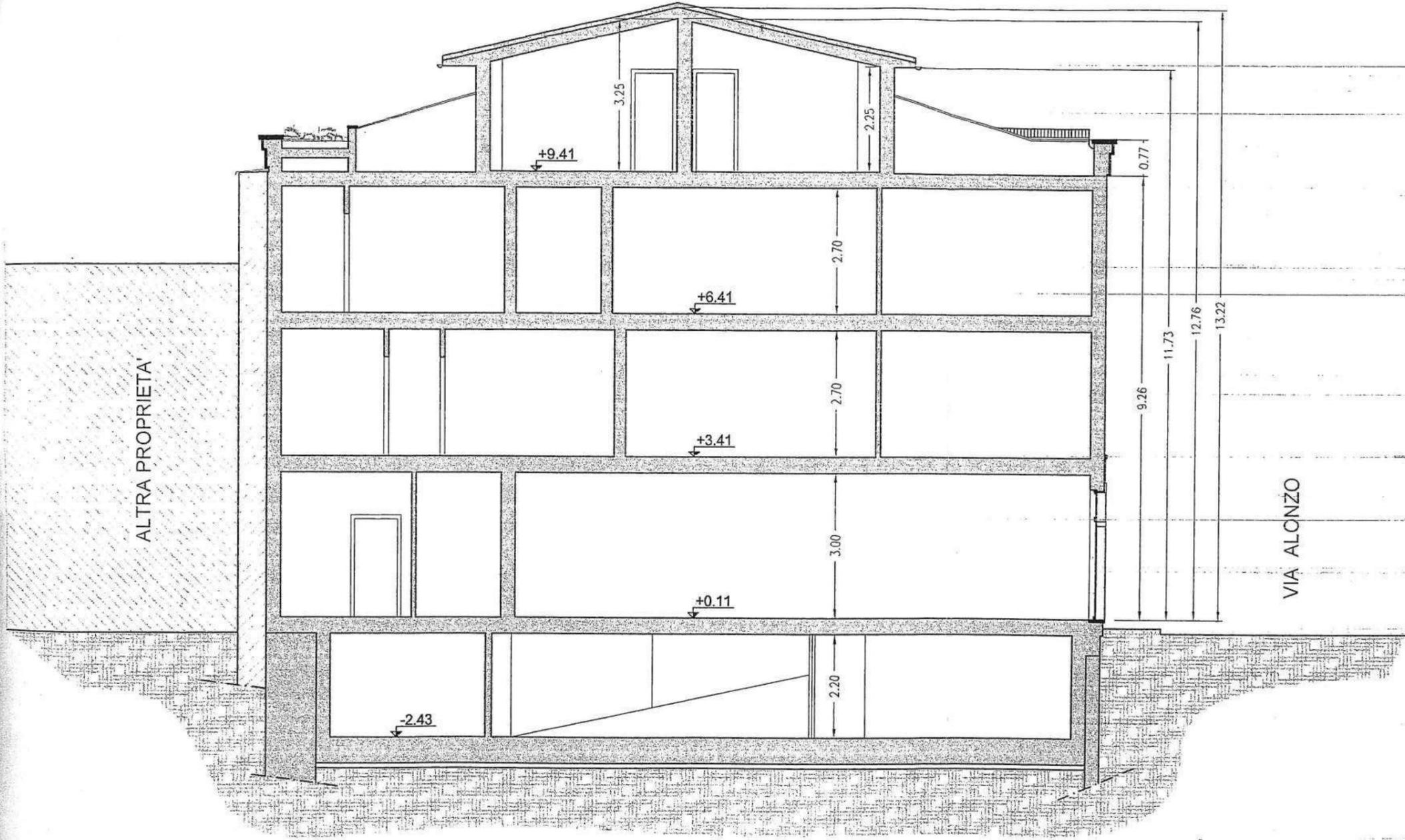
C

Colle
 Geom.
 di Geom.
 Geom.
 Terra



SEZIONE 7-7'

Collegio Provinciale
Geometri e Periti Urbani
di Torino
C.A.P. N. 872
Geometra
Tovarnicchi Andrea



ALTRA PROPRIETA'

VIA ALONZO

VIA ALONZO

SEZIONE B-B'

SEZIONE

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Grosseto
 Albo
 Geometri
 Territorio

FINE LAVORI PARZIALE

Protocollo generale

Modello 8

(Aggiornato a Marzo 200)

SETTORE ASSETTO E USO DEL
TERRITORIO

Protocollo Interno

3947
26-12-08

**Al Dirigente
Settore Uso e Assetto del Territorio
COMUNE DI FOLLONICA**

Oggetto: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE

La presente comunicazione, debitamente compilata in tutte le sue parti, dovrà essere depositata non oltre dieci giorni dall'effettiva ultimazione dei lavori.

PERMESSO DI COSTRUIRE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

N° P. 1891/03 del 25/05/05

N° del

in qualità di TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relativi al Permesso di costruire /Denuncia inizio attività sopra evidenziato/a;

AGIBILITA' PARZIALE

n. 245/09 Prot. 697 del 10.03.2009

PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI
NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

Piani fuori terra, compreso il seminterrato: N° _____ Volume totale V/P, compreso l'interrato: Mc _____

Superficie a servizio delle abitazioni:

1) Utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) S. u. Mq _____

2) Per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) S.n.r. Mq _____

Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali. St = (Sn + Sa) Mq _____

Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni (Tot. della col. A)													
Vani di abitazione			A. Secondo il numero delle stanze per abitazione							B. Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
Stanze	Accessori		di 1 stanza	2	3	4	5	Di 6 stanze e oltre	Fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 160 mq	Oltre 160 mq	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO PORZIONE DEL PIANO TERRA DEL FABBRICATO

Agricoltura
 Industria e artigianato
 Commercio
 Esercizio alberghiero
 Trasporti e comunicazione
 Credito e assicurazione
 Spettacolo e sport
 Culto
 Ospedale o altro servizio sanitario
 Scuola o istituto d'istruzione
 Commercio
 Altre attività _____
 (da specificare)

DIMENSIONI E CONSISTENZA

Superficie coperta mq 302,18 Piani, compresi gli interrati n° 1 Volume totale V/P, compreso l'interrato mc 906,54

Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

per l'esercizio dell'attività Mq 302,18

per servizi amministrativi Mq _____

per altri usi Mq _____

TOTALE mq 302,18

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

Numero delle abitazioni _____

Numero delle stanze _____

Numero dei vani accessori _____

Superficie utile abitabile mq _____

addi _____
 firma del Proprietario _____



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PER EVENTUALI ANNOTAZIONI:

- Richiesta integrazione di documentazione NO SI in data _____ prot. _____

- Data di presentazione della documentazione integrativa _____ prot. _____

Follonica li 13/03/2009

Il Responsabile del procedimento _____

COMUNE DI FOLLONICA
 (Provincia di Grosseto)
 Al Dirigente Settore Uso e Assetto del Territorio

Protocollo _____

Protocollo interno _____

La responsabilità del procedimento anche ai sensi della L. 241/90, è assegnata a MUGNAINI S. URB.

il _____ Per ordine del Dirigente _____

- Attestazione di ABITABILITA' - AGIBILITA'
 n° 245 del 09
 (Spazio riservato all'Ufficio)

ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' **AGIBILITA'** DEL FONDI COMMERCIALI CONSITI CATASTALMENTE AL FOGLIO 24 - PART. 432 SUB 8,9,10, 11, 12
 (ai sensi dell'art. 86 Legge Regionale n. 1/05)

INTERVENTI SOGGETTI A CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ O DI ABITABILITÀ

- (barrare la casella interessata):
- Nuova costruzione
 - Opere di ristrutturazione edilizia o di ampliamento e che riguardino parti strutturali degli edifici;
 - Opere di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso;
 - Altro _____

IL S
 Cog
 Luo
 C.F.
 Resi
 C.A.
 all'C

eventuale ed ulteriore abilitazione specifica: _____

Tel. 0566 43272 Fax 0566 48958 Cell. _____

Avendo ultimato in data 18/12/2008 i lavori di cui al titolo abilitativo n. P/891/03 del 25/05/05

nell'Immobile sito in:
 Via/Piazza Blocchi /sup. VIA ALONZO n. 141/143 interno _____

Come risulta dall'attestazione di numerazione civica rilasciata dall'Ufficio SITEM del Comune allegata alla comunicazione di fine lavori (Modello n. 8)

(richiesto in data 20/11/2008 prot. n. 24557) [] catasto terreni
 catasto fabbricati - Foglio di mappa 24 particella/e 432 sub. 8/9/10/11/12
 con la seguente destinazione d'uso COMMERCIALE

SETTORE ASSETTO USI DEL TERRITORIO
 PROLINE 897
10-3-09

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

CERTIFICA

- la conformità delle opere eseguite rispetto al titolo legittimante l'attività edilizia;
- che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali in parola, risultano prosciugate dall'umidità;
- che gli ambienti realizzati risultano per tutto salubri per la salute umana e conformi alle norme igienico - sanitarie statali e regionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia;
- che l'immobile è stato oggetto del titolo abilitativo sopra indicato (CON VARIANTE DI CONSISTENZA FINALE) ovvero che
 relativamente all'immobile sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

Licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire: Varianti a licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire:

N. _____ del _____ N. _____ del _____
 N. _____ del _____ N. _____ del _____

D.I.A.: Varianti a D.I.A.:
 N. _____ del _____ N. _____ del _____
 N. _____ del _____ N. _____ del _____

Condono edilizio:
 N. _____ del _____

ONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00109587 di Euro 50,00

IMPORTO IN LETTERE euro cinquanta /00 cent.

TESTATO A COMUNE DI FOLLONICA - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETARIA PER ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

ESEGUITO DA _____

VIA - PIAZZA _____

CAP _____

LOCALITÀ _____

130/143 03 09-03-09 #1;
 0029 €*50,00*;
 VCY 0053 €*1,10*;
 C/C 00109587 P 0010

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

on ci sono pratiche edilizie di riferimento

NOTE:
 ollonica - Servizio Tesoreria comprovante il
 termini di vani catastali;
 rmale o precompresso, struttura metallica
 R.T. 06.12.1982 n. 88;

- Certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. 20 Novembre 1987 n° 1342 per gli edifici in muratura e per il consolidamento, nei casi in cui non sono necessari per la tipologia dell'intervento i documenti e gli adempimenti cui al punto 2.;
- Copia della ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile, in data 13/06/2008 prot. N. 675/17 con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U., sez. _____ foglio 24 particella 432 sub. 8, 9, 10, 11, 12
- Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi della Legge 818/1984 e successive modificazioni, per le attività soggette
 ovvero
 Dichiarazione da parte di Professionista abilitato che attesta l'esenzione del certificato stesso, integrato, ove occorra dalla dichiarazione di conformità alle norme di sicurezza antincendio delle autorimesse, ai sensi del D.M. 01.02.198
- Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'Art. 9 della Legge Marzo 1990, n° 46;
- Certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti e dal regolamento di attuazione di cui all'Art. 15 della Legge Marzo 1990, n° 46 approvato con D.P.R. 6 Dicembre 1991, n° 447, degli impianti tecnologici installati, ai sensi di stessa Legge 5 Marzo 1990, n° 46;
- Dichiarazione resa sotto forma di relazione, con la quale attesta che le opere e/o gli impianti tecnici eseguiti sono realizzati nel rispetto della Legge 9 Gennaio 1989, n° 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 Giugno 1989, n° 23 materia di "disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati". (Art. 11, comm. D.M. n° 236/1989);
- Autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- Certificazione di avvenuto avvio a smaltimento/recupero dei rifiuti da costruzione e demolizione: quarta copia **Formulario di accompagnamento** del rifiuto ai sensi del D. Lgs. 22/97 e D.M. 145/98);
- In ottemperanza a quanto disposto dal D.P.G.R. 23.11.05 n. 62/R, nel caso di interventi riguardanti coperture sia di edifici di nuova costruzione che di edifici esistenti:**
 - Certificazione del Progettista di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive indicate nella Sezione II del D.P.G.R. 62/R del 23.11.05;
 - "Elaborato tecnico" di cui all'art. 5 comma 4, lettere a) b) c) d) e) f).

N.B.: le dichiarazioni di esenzione devono essere allegate obbligatoriamente alla presente.

ALLEGA INOLTRE

ai sensi dell'art. 86 comma 3 e solo nel caso in cui le opere eseguite ricadano nell'ambito di applicazio del D. Lgs. 494/96, copia del fascicolo di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 494/1996, ove ne sia prevista la formazione ai sensi del medesimo Decreto, ed altresì "elaborato tecnico" di cui all'art. 5 comma 4 lettera a), b), d), e), f), g), h) del D.P.G.R. 23.11.05 n. 62/R.

DICHIARA

- che, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. n. 1/05, il Committente dei lavori, unitamente a Comunicazione di fine lavori, ha inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 co. 10 del D. Lgs. 276/03 e
- che pertanto la causa ostativa di cui all'art. 82 comma 10 della L.R.T. n. 1/05 per la presente certificazione di abitabilità /agibilità non sussiste.

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi dell'art. 86 della L.R.T n. 1/05, che i locali evidenziati nel sottostante prospetto posti presso l'indirizzo sopra indicato sono

ABITABILI **AGIBILI:**
LA DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' E' LIMITATA AI LOCALI A DESTINAZIONE
COMMERCIALE INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 24, PART. 432
SUB. 8, 9, 10, 11, 12



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ALLEGATO 3

RILIEVO STATO ATTUALE REDATTO DAL TECNICO

