

**TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO**  
**SEZIONE CIVILE**

**V.G. n° 1153/2022**  
**EREDITA' GIACENTE**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. GIULIO BOVICELLI**  
**CURATORE: Dott. Gianni GUERRIERI**

**NOTA INTEGRATIVA ALLA C.T.U.** depositata telematicamente in data 20/03/2023 in merito alla trascrizione n. 7784/5059 del 30/05/2008 nascente da domanda giudiziale di accertamento di diritti reali (servitù di passo pedonale e carrabile) a favore di  
contro

1) Relativamente alla trascrizione in oggetto, riportata più estesamente nella perizia depositata, le ricerche effettuate dal sottoscritto presso il Tribunale di Grosseto hanno permesso di reperire, per la causa civile in oggetto rubricata al N. R.G. 314/2008, la Sentenza n. 294/2019 del 16/04/2019 emessa dal Giudice Dott.ssa Rosa Passavanti, che si allega. Con tale sentenza veniva accolta la domanda dell'azienda agricola ----- relativa al riconoscimento della sussistenza del diritto di **servitù di passaggio pedonale e carrabile** sul fondo di proprietà della convenuta in quanto la proprietà della società attrice risulta palesemente interclusa e priva di accesso alla viabilità pubblica.

2) Le originarie particelle catastali sulle quali grava il diritto di servitù di passo carrabile individuate al Catasto Terreni del Comune di Arcidosso (GR) al foglio 74 mappali 2 e 3 (fondo servente) sono state soppresse per variazioni catastali intervenute originando le attuali particelle 56 (seminativo) e 71 (seminativo e vigneto). La servitù di passo carrabile coincide pertanto con il tratto di strada sterrata, ricadente su parte delle suddette particelle, che dalla viabilità asfaltata che attraversa il fondo (p.lla 59) si diparte in direzione nord per circa 200 metri di lunghezza (e metri 3,0 di larghezza) sino a raggiungere la proprietà confinante s.a.s. (fondo dominante) individuata al catasto ai mappali 73 (Podere Valle del Lupo nella Carta

Tecnica Regionale) e 38 del foglio 60 del suddetto comune.

3) La citata Sentenza n. 294/2019 del 16/04/2019 che dichiara l'azienda agricola s.a.s. titolare e proprietaria del diritto di servitù di passo e carrabile sui sopra citati terreni non risulta essere stata ad oggi trascritta.

Grosseto, 19/10/2022

Il CTU

Dott. Agr. Michele Pellizzari

(firmato digitalmente)

Allegati:

- Sentenza n. 294/2019 del 16/04/2019 relativa alla causa civile n. 314/2008.