
via dell'artigianato 621 Follonica 0566 871001 P. Iva 01110580535 C.F. FRNSFN69A19E202Z

Relazione tecnica di conformità dell'unità immobiliare ubicata al piano primosottostrada del complesso "Borgo alla Fonte" Edificio 2 in località Puntone nel comune di Scarlino. Garage G11 Foglio 40 part. 405 sub 29.

Io sottoscritto geom. Franchi Stefano iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto, ho ricevuto incarico dal Rag. Fiorentini Sergio in qualità di Liquidatore Giudiziale del C.P. n.15/24 della cooperativa PLT produzione lavoro trasporti con sede in Scarlino località Scalo Via Verdi 7 cf. 00069240539, di redigere una relazione tecnica di conformità urbanistica e catastale, dell'unità immobiliare ubicata al piano primosottostrada del complesso denominato "Borgo alla Fonte" Edificio 2 località Puntone nel comune di Scarlino.

Il fabbricato principale (Edificio 2) è stato costruito in conformità del permesso di costruire n° 2371 dell'8 gennaio 2008 e completato con la SCIA consegnata al Comune di Scarlino in data 7 settembre 2012.

Il permesso a costruire è stato rilasciato a seguito della approvazione del Consiglio Comunale n.56 del 30 settembre 2005 relativo al Piano di Recupero "Borgo alla Fonte" e convenzionato con atto in data 23 giugno 2006, repertorio n° 29543, registrato a Massa Marittima il 29 giugno al n° 879, Serie 1T e trascritto a Grosseto il 30 giugno al n° 7328. L'inizio dei lavori è del 18 aprile 2008 ed il termine il 23 luglio 2014. La richiesta dell'abitabilità, presso il Comune di Scarlino, è stata depositata il 23 luglio 2014, protocollo n° 10280.

L'unità immobiliare in oggetto è un garage la cui superficie commerciale è di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed impianto idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare che sono rappresentati dalla

viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune. La realizzazione delle parti comuni e delle opere di urbanizzazione è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013.

L'unità immobiliare risulta intestata in PIENA PROPRIETA' a PLT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in SCARLINO (GR) c.f. 00069240539 ed individuata nel foglio 40, particella 405, subalterno 29, categoria C/6, classe 6^, consistenza 17 mq, rendita catastale € 50,04 in seguito all'accatastamento presentato presso l'ufficio del territorio di Grosseto al protocollo 149549 del 26/11/2013.

Quanto sopra descritto viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, usi, libero da servitù attive e passive, pertinenze e libero da ipoteche, arretrati di imposte e gravami pregiudizievoli, ad eccezione della domanda di annotazione iscritta al Registro Generale n° 10530, registro particolare 1059 presentazione n° 3 del 16/10/2014 e relativa al frazionamento in quota di mutuo. E' presente anche una nota di trascrizione trascritta al Registro Generale n° 11552, registro particolare 8340 presentazione n° 11 del 21/09/2016 e relativa al decreto di ammissione al concordato preventivo.

Oltre al regolamento del condomino del lotto 2 è necessario rispettare il regolamento del supercondominio dell'intero complesso registrato all'Agenzia delle Entrate, sportello di Follonica il 26/09/2014 al n° 3573 serie 3.

Sulla base delle suddette informazioni si dichiara la conformità urbanistica e catastale dell'unità immobiliare in oggetto.

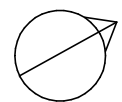
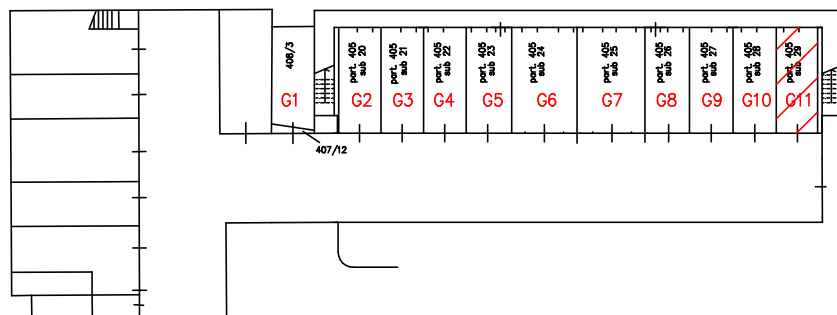
Il tecnico



geom. Franchi Stefano

COMUNE DI SCARLINO
ELABORATO PANIMETRICO
FOGLIO 40 PARTICELLA 405

PIANO PRIMOSOTTOSTRADA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0149549 del 26/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Localita' Podere Fonte Al Cerro (punto

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 405

Subalterno: 29

Compilata da:

Franchi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

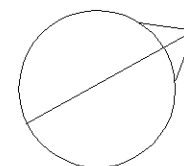
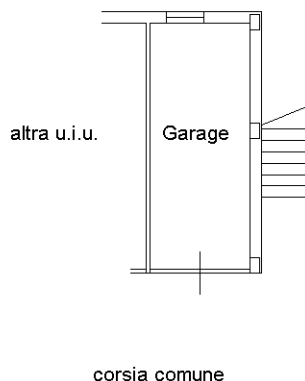
Scheda n. 1

Scala 1:200

G11

PIANO PRIMOSOTTOSTRADA

H=2,40



Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

	n. T1 7187 del 11/06/2023
	Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00
Richiedente FRNSFN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00
Registro generale n. 10530	
Registro particolare n. 1059	Presentazione n. 3 del 16/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	30/09/2014	Numero di repertorio	40497/19821
Notaio	GRAZIOSI SERGIO	Codice fiscale	GRZ SRG 56S04 H501 R
Sede	FOLLONICA (GR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1675	del	13/06/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -		
Capitale	€ 55.000,00	Ipoteca	€ 110.000,00		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno	13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -		
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3 del 16/10/2014

Immobile n. 2

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

Immobile n. 3

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

Immobile n. 4

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

Immobile n. 5

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

Immobile n. 6

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

Immobile n. 7

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

Immobile n. 8

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 24

Ispezione telematica

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3

del 16/10/2014

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 9					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 10					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 11					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 12					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 13					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 14					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3

del 16/10/2014

Immobile n. 15

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 16

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	€ 1.734.000,00	Ipoteca	€ 3.468.000,00	

Immobile n. 17

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 18

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 19

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 20

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 21

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 12

Ispezione telematica

	n. T1 7187 del 11/06/2023
	Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00
Richiedente FRNSFN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00
Registro generale n. 10530	
Registro particolare n. 1059	Presentazione n. 3 del 16/10/2014
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza	-
Capitale	-
Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA - SOCIETA' PER AZIONI
Sede NOVARA (NO)
Codice fiscale 01848410039
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PLT SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SCARLINO (GR)
Codice fiscale 00069240539
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

- PER LA QUOTA MUTUO N. 1 IL RIMBORSO AVVENGA IN ANNI 10 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 RATE MENSILI POSTICIPATE DA EFFETTUARE IN UNICA SOLUZIONE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI SCADENZA DELLA RATA E SENZA INTERRUZIONE; LA DECORRENZA DI DETTE RATE VIENE FISSATA ALLA DATA DEL 01.09.2014, PERTANTO LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30.09.2014 E L'ULTIMA IL 31.08.2024. RELATIVAMENTE ALLA QUOTA MUTUO N. 2 CONTINUERANNO AD APPLICARSI LE CONDIZIONI E LE MODALITA' DI RIMBORSO ATTUALMENTE APPLICATE AL MUTUO. CONFORMEMENTE ALLE NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI DI CUI ALLA DELIBERA CICR 4 MARZO 2003 E ALLE SUCCESSIVE DISPOSIZIONI DELLA BANCA D'ITALIA, SI CONFERMA CHE LE CONDIZIONI APPLICATE ALLE QUOTE MUTUO OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE, AD ECCEZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE CON IL PRESENTE ATTO, SONO LE STESSE INDICATE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO E NEI SUCCESSIVI ATTI DI RINEGOZIAZIONE. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) CORRISPONDE ALL'1,7372%. SEMPRE RELATIVAMENTE ALLA QUOTA MUTUO N. 2 SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA ACCONSENTE ALLA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO PER UN PERIODO DI 12 MESI A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA RATA SCADUTA IL 30.06.2014. IN PARTICOLARE SONO OGGETTO DELLA SOSPENSIONE 4 RATE TRIMESTRALI DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DA QUELLA SCADUTA IL 30.09.2014

Ispezione telematica

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3 del 16/10/2014

FINO A QUELLA IN SCADENZA IL 30.06.2015. DURANTE IL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA ALLE STESSE SCADENZE DELLE RATE OGGETTO DI SOSPENSIONE, GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE RESIDUO ANCORA DA RIMBORSARE. RESTA INTESO CHE, TERMINATO IL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA RICOMINCERA' A PAGARE RATE DI AMMORTAMENTO COMPRENSIVE SIA DI QUOTA INTERESSI SIA DI QUOTA CAPITALE. IN PARTICOLARE, SI PRECISA CHE IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 24 RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE SCADENTI LA PRIMA IL 30.09.2015 E L'ULTIMA IL 30.06.2021. ARTICOLO 6 SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA CONSENTE CHE, A DECORRERE DAL 01.09.2014, LA QUOTA INTERESSI RELATIVA ALLA QUOTA MUTUO N. 1 VENGA COSI' RIDETERMINATA: QUOTA N. 1 MUTUO TASSO FISSO IL TASSO DA APPLICARE SARA' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4,75% ANNUO NOMINALE, CONVERTIBILE IN BASE ALLA PERIODICITA' DELLE RATE, FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. IN RELAZIONE ALLA QUOTA MUTUO N. 1 VENGONO INOLTRE COSI' VARIATE LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA: - SPESE PER INCASSO RATA PARI A EURO 2,75; - COMMISSIONI PER ACCOLLO EURO 200,00. ARTICOLO 7 IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DELLA QUOTA MUTUO N. 1 SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCOLLO IN CAPO A PERSONE FISICHE, NON VERRA' APPLICATA ALCUNA COMMISSIONE, NEL RISPETTO DELL'ART. 120-TER DELLA D.LGS. N. 385/1993 E DELL'ART.7 DEL D.L. 7/2007 CONVERTITO NELLA L. N. 40/2007. ARTICOLO 8 L'IPOTECA COSTITUITA A FAVORE DELLA BANCA VIENE FRAZIONATA IN N. 2 QUOTE SECONDO QUANTO DI SEGUITO PRECISATO: - QUOTA N. 1 DI COMPLESSIVE EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E SPESE RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI MUTUO N. 1, GRAVANTE SOPRA LE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE AL NCEU DEL COMUNE DI SCARLINO CON IL FOGLIO 40, MAPPALE 405 SUBALTERNO 9; - QUOTA N. 2 DI COMPLESSIVE EURO 3.468.000,00 (TRE MILIONI QUATTROCENTOESSANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 1.734.000,00 (UN MILIONE SETTECENTOTRENTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 1.734.000,00 (UN MILIONE SETTECENTOTRENTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E SPESE RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI MUTUO N. 2, GRAVANTE SOPRA LE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE AL NCEU DEL COMUNE DI SCARLINO CON IL FOGLIO 40, MAPPALE 405 SUBALTERNI 6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-20-23-24-25-26- 27-28-29-21-22. GIUSTA QUANTO PREVISTO NEL RICHIAMATO ATTO IN DATA 10.06.2008 L'IPOTECA, COME SOPRA SUDDIVISA IN QUOTE, SI INTENDE COSTITUITA: - A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO; - A GARANZIA DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA PER IL PERIODO MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE, DOVUTI A TERMINI DEL CONTRATTO DI MUTUO FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO; DEL RIMBORSO DELLE SPESE, ANCHE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA FACESSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855 1? COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE PER QUALSIASI TITOLO LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. LE PARTI CONTRAENTI CONFERMANO, SALVO LE MODIFICHE DI CUI AL PRESENTE ATTO, TUTTE LE PATTUZIONI DEL RICHIAMATO CONTRATTO DI MUTUO A MIO MINISTERO IN DATA 10.06.2008 REP. 32788/14645 E DI TUTTI I SUCCESSIVI ATTI. IL PRESENTE CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART.15, TITOLO IV DEL D.P.R. 29/9/1973 N.601 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023
Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32
Richiedente FRNSFN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552
Registro particolare n. 8340 Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/07/2016 Numero di repertorio 15/24
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Codice fiscale 800 098 80537
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente PLT
Indirizzo SCARLINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 15 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 405 Subalterno 28
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 405 Subalterno 29
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 3

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE

 Particella 405 Subalterno 20
 Consistenza -

Immobile n. 4

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE

 Particella 405 Subalterno 21
 Consistenza -

Immobile n. 5

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE

 Particella 405 Subalterno 23
 Consistenza -

Immobile n. 6

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE

 Particella 405 Subalterno 24
 Consistenza -

Immobile n. 7

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE

 Particella 405 Subalterno 25
 Consistenza -

Immobile n. 8

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE

 Particella 405 Subalterno 26
 Consistenza -

Immobile n. 9

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE

 Particella 405 Subalterno 27
 Consistenza -

Immobile n. 10

 Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	431	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	11					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	431	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	12					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	431	Subalterno	3
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	13					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	432	Subalterno	1
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	14					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	432	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	15					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	432	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	16					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	433	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	17					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	433	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	18					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 19					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 20					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 21					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 22					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	435	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	435	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 24					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	435	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 25					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n. 26						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno		7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Immobile n. 27						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno		8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Immobile n. 28						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno		10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Immobile n. 29						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno		11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Immobile n. 30						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	420	Subalterno		37
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-			
Immobile n. 31						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno		15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Immobile n. 32						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno		16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Immobile n. 33						
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340 Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	405	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	34					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	405	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	35					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	420	Subalterno	39
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	36					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	349	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	37					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	302	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	38					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	673	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	39					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	40					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	675	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	41					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	676	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

Immobile n. 42

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 43

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 90 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 44

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 91 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 45

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 96 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 46

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 164 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 47

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 165 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 48

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 49

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 167 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 50

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 168 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 51

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 169 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 52

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 121 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 53

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 18 Particella 99 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 54

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 18 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 55

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 18 Particella 101 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 25
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 434 Subalterno 1
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	I510 - SCARLINO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	407	Subalterno	12
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	408	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE					Consistenza	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	204	Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO					Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	I510 - SCARLINO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	126	Subalterno	25
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	I510 - SCARLINO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	126	Subalterno	26
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	I510 - SCARLINO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	126	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE					Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	I510 - SCARLINO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	133	Subalterno	33
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	I510 - SCARLINO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	133	Subalterno	38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI					Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	DEPOSITO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	39
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	40
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	41
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 11					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	45
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 12					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 13					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 14					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	15				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	16				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	17				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	18				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	19				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	20				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	21				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 22					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	27
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	28
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 24					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	29
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 25					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	30
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 26					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 27					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 28					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 29					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	30				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	31				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	32				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	33				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	39
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	34				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	40
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	35				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	36				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 37					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 38					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 39					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 40					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 41					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 42					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 43					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 44					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n.	45				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	46				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	47				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	48				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	49				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	50				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	51				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 52					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 53					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 54					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 55					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 56					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	153	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 57					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	153	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 58					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	155	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 59					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	60				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	61				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	62				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	63				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	64				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	65				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	68	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	66				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	126	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 67					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 68					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 69					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 70					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 71					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 72					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 73					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 74					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 75					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 76					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 77					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 78					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 79					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 80					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 81					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 82					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 83					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 84					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 85					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	406	Subalterno	2
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 86					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	410	Subalterno	2
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 87					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	414	Subalterno	10
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 88					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	409	Subalterno	2
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 89					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	411	Subalterno	3
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 90

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 412

Subalterno

2

Consistenza -

Immobile n. 91

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

3

Consistenza -

Immobile n. 92

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

4

Consistenza -

Immobile n. 93

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 409

Subalterno

3

Consistenza -

Immobile n. 94

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 411

Subalterno

5

Consistenza -

Immobile n. 95

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 412

Subalterno

3

Consistenza -

Immobile n. 96

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

6

Consistenza -

Immobile n. 97

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

7

Consistenza -

Immobile n. 98

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 97

Subalterno

-

Particella 98

Subalterno

-

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Immobile n. 99					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	144	Subalterno	13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 100					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 101					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 102					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 103					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 104					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	144	Subalterno	6
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 105					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	144	Subalterno	7
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 106

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 23 Particella 144 Subalterno 8
 Sezione urbana - Foglio 23 Particella 145 Subalterno 12
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 107

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 23 Particella 262 Subalterno 1
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 108

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 23 Particella 262 Subalterno 2
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 109

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 23 Particella 262 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 110

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 300 Subalterno 9
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -

Immobile n. 111

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 14 Particella 300 Subalterno 8
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -

Immobile n. 112

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 26 Particella 122 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 113

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

Foglio	26	Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	114				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	125	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	115				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	126	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	116				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	117				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	118				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	119				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	120				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	137	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	121				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	122				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

Foglio	26	Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	123				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	124				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	125				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	126				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	74	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	127				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	128				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	129				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	12	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	130				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	131				
Comune	I187 - SANTA FIORA (GR)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Foglio	7	Particella	712	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	132				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	133				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	134				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	12	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	135				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	136				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	173	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	137				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	138				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	139				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	140				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Foglio	40	Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 141					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 142					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 143					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 144					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 145					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	273	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	33
				Consistenza	-
Immobile n. 2					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	34
				Consistenza	-
Immobile n. 3					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	4					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	5					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	6					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	7					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	8					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	155	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	9					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	80	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	10					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	80	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 11

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	80	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Immobile n. 12

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	80	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Immobile n. 13

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 14

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125	Subalterno 30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 15

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125	Subalterno 34
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 16

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125	Subalterno 36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 17

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno 32
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 18

Comune	I510 - SCARLINO (GR)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	152	Subalterno	31
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

Immobile n. 19

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	152	Subalterno	30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	407	Subalterno	13
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	408	Subalterno	4
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 3

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	409	Subalterno	4
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	412	Subalterno	6
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	411	Subalterno	6
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	412	Subalterno	5
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno 8

Consistenza -

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 415

Subalterno 2

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 415

Subalterno 3

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Subalterno 4

Consistenza -

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 406

Subalterno 1

Consistenza -

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 407

Subalterno 1

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 408

Subalterno 1

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 3

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella 409	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 4

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella 410	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 5

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella 412	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 6

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella 414	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 7

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella 416	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 8

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella 111	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 9

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella 228	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 10

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella 230	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Immobile n. 11

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella 231	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 12

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 232 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 13

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 233 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 14

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 234 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 15

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 235 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 236 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 17

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 237 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 18

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 238 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 19

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 243 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 20

Comune I510 - SCARLINO (GR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 244 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 21

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	246	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 22

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	252	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 23

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	254	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 24

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	257	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 25

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	258	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 26

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	260	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 27

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	261	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 28

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	265	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 29

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	40	Particella	266	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 30

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 267 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 31

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 271 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 32

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 272 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 33

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 275 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 34

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 276 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 35

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 287 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 36

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 288 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 37

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 291 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 38

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 306 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 39

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 307 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 40

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 310 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 41

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 312 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 42

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 43

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 44

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 45

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 46

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 335 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 47

Comune I510 - SCARLINO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 339 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Immobile n. 48

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	356	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 49

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	358	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 50

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	359	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 51

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	361	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 52

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	366	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 53

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	367	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 54

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	371	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 55

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	374	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 56

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	376	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 411

Consistenza -

Subalterno 1

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Consistenza -

Subalterno 2

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 219

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO PLT SOC. COOP.

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 41667/50000

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 78477/100000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 2671/10000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 10939/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 5733/12500				
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 16589/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 12939/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	13	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 41139/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	14	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	15	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 2905,953/10000				

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale PLT SOC. COOP.
 Sede SCARLINO (GR)
 Codice fiscale 00069240539

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 41667/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 78477/100000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 2671/10000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 10939/50000				

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 5733/12500			
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 16589/50000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 12939/50000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	13	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 41139/50000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	14	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	15	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 2905,953/10000			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8340 del 21/09/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2023	Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 719	Registro generale n. 4428
Tipo di atto: 0725	- RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 10/11/2016	Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 10184	Registro generale n. 14067
Tipo di atto: 0603	- DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Comune di Scarlino

Provincia di Grosseto

Complesso Residenziale “Borgo alla Fonte”

Regolamento di supercondominio

PROPRIETA'

Borgo alla Fonte Srl
Via Monteleoni 58/a
58100 Grosseto
P. IVA e C.F. n°01351160534

PLT Società Cooperativa
Via Verdi 7
58020 Scarlino Scalo GR
P. IVA e C.F. n°00069240539

La Viola Srl
Via Della Repubblica 5
58020 Scarlino GR
P. IVA e C.F. n°01376860530

Meta Costruzioni Srl
Via Mosca 2
58022 Follonica GR
P. IVA e C.F. n°01369080534

Regolamento di supercondominio

Articolo 1 – costituzione del Supercondominio

Si costituisce il **Supercondominio Borgo Alla Fonte** sito in Comune di Scarlino, Frazione Puntone, Località Fonte Al Cerro.

Il presente Regolamento, redatto e deliberato dalle Società Costruttrici ed attuali proprietarie dei singoli edifici, come indicato al successivo Articolo 2, disciplina i diritti e gli obblighi dei Condomini dei singoli edifici circa l'uso delle cose comuni del supercondominio, i limiti all'uso delle stesse in relazione alla disciplina delle cose comuni, la ripartizione delle spese, la tutela del decoro dell'intero Complesso.

Il Regolamento è obbligatorio per tutti i singoli Condomini, per i loro eredi o aventi causa, nonché, per la parte che li riguarda, per tutti gli eventuali inquilini.

Il presente regolamento è fin d'ora vincolante anche per l'Edificio 4 e per l'Edificio 5 che, una volta realizzati, entreranno a far parte del Supercondominio.

Articolo 2 – composizione del Supercondominio

Il presente regolamento disciplina tutti i rapporti supercondominali inerenti i seguenti condominii del Complesso denominato "Borgo alla Fonte" sito in Località Fonte al Cerro in Comune di Scarlino:

CONDOMINIO	PROPRIETA'	RIFERIMENTI CATASTALI
Edificio 1	La Viola Srl	Foglio 40 particella 415
Edificio 2	PLT Società Coop.	Foglio 40 particella 405
Edificio 3	Borgo alla Fonte Srl	Foglio 40 particella 417
Edificio 6	Borgo alla Fonte Srl	Foglio 40 particella 420
Edificio 7	PLT Società Coop.	Foglio 40 particella 426
Edificio 8	Meta Costruzioni Srl	Foglio 40 particella 413

Tutti gli Edifici formano autonomi condominii, ciascuno disciplinato da un proprio regolamento interno con gestione economica separata (anche agli effetti del riparto spese) e con autonomo elenco delle parti comuni di spettanza esclusiva ai condomini di ciascun fabbricato.

I regolamenti di condominio dei singoli Edifici non potranno in alcun modo contenere norme in contrasto con le disposizioni del presente Regolamento Supercondominiale.

Per quanto non previsto dal presente regolamento valgono le disposizioni di legge vigenti in materia.

Articolo 3 – uso delle unità immobiliari

Le singole unità immobiliari dei condominii facenti parte del Complesso, come meglio descritto al precedente articolo 1) devono essere esclusivamente adibite ad uso abitazione e ad autorimesse private.

È vietato destinare gli appartamenti a qualunque uso o destinazione contraria alla moralità, al buon costume, all'igiene, alla tranquillità ed al decoro degli Edifici.

Articolo 4 – cose comuni e indivisibili

Sono di proprietà comune del supercondominio, in modo indivisibile ed inalienabile, e dovranno restare indivisi al servizio degli edifici le seguenti aree individuate nella planimetria allegata al presente regolamento sotto la lettera “A” :

a) l'area adibita a viabilità carrabile colorata in **azzurro** ed individuata catastalmente al Foglio 40 particelle 371-307-361p-376p-335-306-414p-366-367-228-410p-238-231p-234-244-252-265-260p-271-287-325-313;

b) il giardino interno con la piscina colorato in **verde chiaro** ed individuata catastalmente al Foglio 40 particelle 356p-111p-358-414p-374p-359p-406p-407p;

c) i marciapiedi ed i camminamenti colorati in **giallo** ed individuati catastalmente al Foglio 40 particelle 361p-376p-414p-111p-356p-406p-410p-407p-359p-409-412-416-411p-408p-266-374p;

d) le aree a verde colorato in **verde scuro** ed individuate catastalmente al Foglio 40 particelle 230-233-235-232-237-236-246-254-257-260p-231p;

e) le aree destinate a posti auto in proprietà comune dei singoli condomini colorate in **arancione** ed individuate catastalmente al Foglio 40 particelle 312p-411p-291p-408p-275p-260p;

f) i locali tecnici ed i relativi impianti della piscina situati al piano interrato nell'area tra gli Edifici 6 e 7;

g) le aree corrispondenti al “fosso di scolo” della cassa d'espansione individuate catastalmente al Foglio 40 particelle 219, 258, 261, 272, 288, 310 e 322.

Sono inoltre di proprietà comune del supercondominio, in modo indivisibile ed inalienabile, e dovranno restare indivisi al servizio degli edifici gli impianti ed i servizi di carattere generale e comuni ai condomini del Complesso fra i quali:

h) l'impianto per l'illuminazione delle strade, dei camminamenti e del giardino interno;

i) l'impianto dell'acqua che serve per l'uso del giardino, con tutte le relative installazioni ed attrezzature (tubazioni, idranti, autoclave ecc.);

l) la rete di distribuzione dell'acqua potabile dal contatore generale del Gestore del servizio fino ai contatori rappresentanti l'utenze dei singoli condomini.

I posti auto di cui al punto e) potranno essere recintati o dotati di copertura secondo i criteri uniformati ed indicati dall'assemblea del supercondominio ma non potranno essere per nessun motivo ceduti in proprietà o in uso ad estranei del supercondominio.

Rimangono di proprietà ed uso esclusivo dei condomini di ogni singolo edificio (salve le eccezioni di cui al presente regolamento o indicate nei titoli di acquisto):

m) l'area sulla quale sorge ciascun edificio corrispondente alle porzioni colorate in tinta **marrone** nella planimetria allegata sotto la lettera “A”;

n) le costruzioni, pertinenze ed accessioni esistenti sulle porzioni di area di cui alla precedente lettera a), salvo che dal titolo o dal presente regolamento risulti altrimenti;

o) tutte le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e

godimento esclusivi di ogni singolo fabbricato, salve le deroghe espressamente contenute nel presente regolamento o nei titoli di acquisto.

Articolo 5 – manutenzione delle parti comuni

Alla manutenzione ordinaria ed alla conservazione delle parti comuni supercondominiali provvede l'Amministratore del Supercondominio.

Sono spese “supercondominiali” quelle inerenti all’uso dei beni comuni supercondominiali, nonché quelle che hanno lo scopo di mantenere in efficienza la proprietà supercondominiale, comprese le pulizie delle strade, dei marciapiedi e dei viali, e così pure le riparazioni sia ordinarie che straordinarie degli enti comuni supercondominiali.

Il Supercondominio ha l’obbligo di eseguire, con personale specializzato, tutte le opere necessarie al mantenimento dell’area adibita a giardino (tappeti verdi, viali, aiuole, fiori, cespugli, alberi anche di alto fusto, campi da giuoco per bambini ecc.) al fine di mantenere un’area formante un complesso armonico, decoroso ed esteticamente riposante.

Articolo 6 – ripartizione delle spese supercondominiali

Il riparto delle spese supercondominiali (illuminazione, irrigazione, spese generali ecc.) è effettuato secondo le quote millesimali per ciascun fabbricato, indicate nella tabella allegata sotto la lettera “B” e ciò indipendentemente dall’uso che ciascun fabbricato possa farne o dalla diretta utilità o meno che ciascun fabbricato possa trarne. In seno ad ogni fabbricato, la quota delle spese comuni supercondominiali di spettanza del fabbricato è ripartita fra i proprietari delle singole porzioni del fabbricato medesimo secondo quanto stabilito nel regolamento interno di condominio.

Il Supercondominio provvederà inoltre a ripartire i consumi dell’acqua potabile per ogni singola utenza. Le spese fisse saranno addebitate in parti uguali mentre le spese variabili (consumi) saranno addebitate proporzionalmente a quanto indicato dai contatori installati per i singoli appartamenti e gli altri locali.

L’Assemblea può adottare un criterio diverso di ripartizione, per la suddivisione delle spese derivanti da consumi anteriori all’applicazione del presente Regolamento.

Ciascun Condominio ripartirà le spese di spettanza del proprio fabbricato fra i proprietari delle singole porzioni del fabbricato medesimo secondo quanto stabilito nel regolamento interno di condominio.

Articolo 7 – ripartizione delle spese di manutenzione

Le spese per la manutenzione ordinaria, straordinaria, migliorie e quant’altro relative alle zone elencate e descritte al precedente articolo 3, così come quelle degli impianti ed i servizi generali elencate nello stesso articolo, sarà ripartita tra gli Edifici facenti parte del complesso come indicato nella tabella millesimale allegata al presente regolamento supercondominiale sotto la lettera “B”.

Articolo 8 – Assemblea del Supercondominio

L'Assemblea del Supercondominio sarà formata da tutti i Condomini dei singoli Edifici. Nel caso che il numero dei Condomini risulti maggiore di sessanta l'Assemblea sarà formata da un rappresentante per ogni singolo Condominio (articolo 1117bis C.C.) e provvederà alla gestione ordinaria ed alla nomina dell'Amministratore del Supercondominio.

Per le delibere di carattere straordinario l'Assemblea dovrà comunque essere costituita da tutti i Condomini con le maggioranze previste dal successivo Articolo 11.

L'Assemblea è convocata dall'Amministratore del Supercondominio ed è presieduta da persona designata tra gli intervenuti.

Articolo 9 – compiti dell'Assemblea

L'Assemblea, costituita nelle forme e nei modi descritti al precedente articolo 8, delibera e dispone – con effetto obbligatorio e vincolante nei confronti di tutti i partecipanti al supercondominio, anche se dissenzienti – tutte le opere di manutenzione straordinaria ed in genere tutte le innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior godimento dei beni di proprietà supercondominiale.

L'assemblea del supercondominio provvede:

- a) alla nomina ed alla revoca dell'amministratore del supercondominio e alla sua retribuzione;
- b) alla nomina ed alla revoca del consiglio di supercondominio di cui al successivo Articolo 16;
- c) all'approvazione del preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed alla relativa ripartizione tra gli edifici del supercondominio;
- d) all'approvazione del rendiconto annuale dell'amministratore e all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- e) all'approvazione delle opere di manutenzione straordinaria ed alle innovazioni di cui al precedente articolo 10, costituendo, se occorre, un fondo speciale;
- f) a quant'altro stabilito dalla legge o previsto dal presente regolamento.

Spetta inoltre all'Assemblea Supercondominiale la decisione in merito alla realizzazione di innovazioni e migliorie estetiche degli edifici.

L'amministratore non può ordinare lavori di manutenzione straordinaria, salvo che rivestano carattere urgente, ma in questo caso deve riferirne nella prima assemblea.

Articolo 10 – convocazione dell'Assemblea

L'assemblea di supercondominio è convocata, in prima ed in seconda convocazione, mediante avviso contenente specifica indicazione dell'ordine del giorno, deve essere comunicato almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza in prima convocazione, a mezzo posta raccomandata, posta elettronica certificata, fax o tramite consegna a mano, e deve contenere l'indicazione del luogo o dell'ora della riunione. Tra la prima e la seconda convocazione devono trascorrere almeno 24 ore ma non più di dieci giorni.

Chi ha diritto di intervenire alla riunione può farsi rappresentare con delega scritta.
In prima convocazione l'assemblea è validamente costituita con l'intervento di tanti partecipanti che rappresentino almeno i due terzi delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B" ed almeno i due terzi del numero dei rappresentanti dei condominii.

Articolo 11 – deliberazioni dell'Assemblea

L'Assemblea è regolarmente costituita:

- a) in prima convocazione con l'intervento di tanti condomini che rappresentino i due terzi delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B";
- b) in seconda convocazione con l'intervento di tanti condomini che rappresentino almeno un terzo delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B";

In prima convocazione le deliberazioni dell'assemblea sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e più della metà delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B".

In seconda convocazione le deliberazioni dell'assemblea sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e più di un terzo delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B".

Sia in prima che in seconda convocazione le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore o le liti attive e passive relative a materie che esorbitino dalle attribuzioni dell'amministratore medesimo, ovvero le deliberazioni che concernono riparazioni straordinarie di notevole entità, devono essere sempre prese con le maggioranze stabilite dal secondo comma del presente articolo.

Le deliberazioni che hanno per oggetto le innovazioni previste dall'Articolo 6 del presente regolamento devono essere sempre approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei rappresentanti del supercondominio ed i due terzi delle quote millesimali di proprietà sulle parti comuni supercondominiali.

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale da trasciversi in un registro tenuto dall'amministratore.

L'assemblea non può in alcun modo menomare i diritti di ciascun partecipante al supercondominio, i quali risultino dal presente regolamento, dai titoli di acquisto e dalle convenzioni, né modificare la destinazione delle parti comuni supercondominiali ed in genere la destinazione degli edifici supercondominiali.

Le deliberazioni prese dall'assemblea, a norma degli articoli precedenti, sono obbligatorie per tutti i partecipanti al supercondominio, anche se dissenzienti.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento supercondominiale, ogni avente diritto può fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, ma il ricorso non sospende il provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'Autorità stessa.

Il ricorso deve essere proposto, sotto pena di decadenza, entro trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione della deliberazione.

Articolo 12 – Amministratore del Supercondominio

L'amministratore del supercondominio è nominato dall'assemblea supercondominiale. Se l'assemblea non provvede, la nomina è fatta dall'Autorità giudiziaria, su ricorso di uno o più titolari dei condomini del supercondominio.

L'amministratore del supercondominio dura in carica un anno, è rieleggibile, e può essere revocato in ogni tempo dall'assemblea supercondominiale.

L'amministratore può inoltre essere revocato dall'Autorità giudiziaria nei casi previsti dall'art. 1129, Codice civile.

Articolo 13 – compiti dell'Amministratore

L'amministratore del supercondominio deve:

- a) eseguire le deliberazioni dell'assemblea supercondominiale e curare l'osservanza del presente regolamento;
- b) disciplinare l'uso delle cose di proprietà comune supercondominiale e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a tutti i partecipanti;
- c) riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni supercondominiali e per l'esercizio dei servizi comuni;
- d) compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni supercondominiali;
- e) rendere il conto della sua gestione alla fine di ciascun anno;
- f) rappresentare il supercondominio nei limiti dei poteri conferitigli dal presente regolamento ed agire in giudizio sia contro partecipanti al supercondominio, sia contro terzi.

L'amministratore del supercondominio può essere convenuto in giudizio per qualunque azione concernente le parti comuni supercondominiali; a lui sono notificati i provvedimenti dell'Autorità amministrativa che si riferiscono allo stesso oggetto.

Qualora la citazione o il provvedimento abbia un contenuto che esorbita dalle attribuzioni dell'amministratore, questi è tenuto a darne, senza indugio, notizia all'assemblea del supercondominio.

L'amministratore che non adempie a quest'obbligo può essere revocato ed è tenuto al risarcimento dei danni.

Per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea supercondominiale, l'amministratore può ottenere decreto d'ingiunzione immediatamente esecutivo nonostante opposizione.

I provvedimenti presi dall'amministratore nell'ambito dei suoi poteri sono obbligatori per tutti i partecipanti al supercondominio.

Contro i provvedimenti dell'amministratore è ammesso ricorso all'assemblea supercondominiale, senza pregiudizio del ricorso all'Autorità giudiziaria nei casi e nei termini previsti dall'art. 18 del presente regolamento.

Articolo 14 – spese non autorizzate

Il partecipante al supercondominio, che ha effettuato spese per le cose comuni

supercondominiali senza autorizzazione dell'amministratore o dell'assemblea supercondominiale, non ha diritto al rimborso, salvo che si tratti di spesa urgente.

Articolo 15 – esercizio supercondominiale

La gestione del supercondominio inizierà il 1° giugno di ogni anno e si chiuderà il 31 maggio dell'anno successivo.

Entro i tre mesi successivi alla chiusura di ciascun esercizio, l'amministratore dovrà convocare l'assemblea di supercondominio per l'approvazione del rendiconto annuale e del preventivo per l'esercizio successivo.

Unitamente all'avviso di convocazione per detta assemblea, dovrà essere inviato a ciascun partecipante al supercondominio – a cura dell'amministratore – una copia del rendiconto ed una copia del preventivo.

Articolo 16 – Consiglio del Supercondominio

Il Consiglio di supercondominio è composto da otto partecipanti al supercondominio, eletti dall'assemblea la quale dovrà obbligatoriamente sceglierli fra i condomini di tutti gli edifici affinché nessun singolo condominio rimanga escluso.

Il Consiglio di supercondominio dura in carica un anno.

Esso è l'organo consultivo dell'amministratore del supercondominio che lo convocherà almeno ogni tre mesi.

Il Consiglio di supercondominio deve anche esercitare il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del supercondominio e riferirne all'assemblea di supercondominio con motivata relazione.

Articolo 17 – norme comportamentali e divieti

Il Condomino deve astenersi dall'usare le proprietà comuni del Supercondominio in modo da danneggiarle o da impedire od ostacolare l'uso delle stesse da parte degli altri condomini. Deve rispettare la pulizia delle parti di uso comune ed osservare con reciproca tolleranza le norme di buon vicinato.

Ogni condomino è tenuto a:

- a) non effettuare il lavaggio degli autoveicoli nelle parti di uso comune;
- b) non sostare con autoveicoli, motoveicoli o biciclette nelle parti comuni e a non disporre gli stessi in modo che siano di intralcio ad altri;
- c) non arrecare danni alle pavimentazioni delle parti comuni;
- d) non ingombrare le parti comuni con oggetti propri;
- e) non depositare immondizie o insudiciare comunque le strade, gli impianti o gli alberi;
- f) non stendere panni o altro

L'eventuale acquisto e disposizione di beni comuni a favore del Supercondominio, quali piante, tende o altro, destinati alle parti comuni deve essere approvato dall'assemblea con la maggioranza prevista dalla normativa.

Articolo 18 – uso della piscina

L'uso della piscina è consentito solo ai residenti ed agli utilizzatori a qualunque titolo degli appartamenti del Complesso. E' tassativamente vietato l'uso della piscina ai bambini di età inferiore ai 12 anni se non accompagnati da una persona adulta.

L'uso della piscina è consentito tutti i giorni negli orari e nel rispetto dell'apposito regolamento che sarà approvato dall'Assemblea ed affisso nei pressi della stessa a cura dell'Amministratore.

Articolo 19 – opere di innovazione e migliorie estetiche degli edifici

Fermo restando che spetta all'Assemblea decidere in merito alla realizzazione di innovazioni e migliorie estetiche degli edifici, come stabilito dal precedente articolo 8, si stabilisce che le eventuali tende da sole dovranno essere di colore chiaro (color panna) e gli eventuali divisori da installare tra i balconi dovranno essere in legno del tipo incrociato.

Borgo alla Fonte Srl

PLT Società Cooperativa

La Viola Srl

Meta Costruzioni Srl

Allegato "B"

Tabella millesimale ripartizione delle spese

	PROPRIETA'	n° app.	volume fabbricati	millesimi
Edificio 1	La Viola	6	907,50	95
Edificio 2	PLT Società Cooperati	12	1.815,00	189
Edificio 3	Borio alla Fonte S.r.l.	14	2.067,50	216
Edificio 6	Borio alla Fonte S.r.l.	14	2.067,50	216
Edificio 7	PLT Società Cooperati	12	1.815,00	189
Edificio 8	Meta Costruzioni S.r.l.	6	907,50	95
		64	9.580,00	1.000